ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР»
Нижневартовское отделение
Лангепасский производственный участок

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **помещение**
(тип объекта учета)

"часть здания: Налоговая инспекция"
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Город окружного значения
	наименование	Покачи
Населенный пункт	тип	город
	наименование	**Покачи**
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	**переулок Майский**
Номер дома Номер корпуса	**2**	
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		
Месторождение нефти		
Кадастровый № земельного участка		

Сведения о ранее произведённой постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Внесение сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер (ЕГРН)	86:21:0000000:1282
Дата внесение сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 26 » июня 2023 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____ В.В. Коновалов

М.П.

I. Сведения о принадлежности

Дата	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц – по уставу	Документы, подтверждающие Право собственности, владения, пользования.	Доля (часть, литера)
27.06. 2023 г.	Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому округу - Югре	Выписка из ЕГРН от 10.10.2022 г., КУВИ-001/2022-178414429	

II. Постановка на технический учет

№ п.п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись дата
-	-	-	-	-

III . Общие сведения

Назначение: **Нежилое**

Использование:

Количество мест (мощность): **103,9 кв.м.**

а)

б)

в)

г)

IV. Благоустройство здания (помещения) - кв.м полезной площади

Водопровод	Отопление					Местное, горячее водоснаб-жение	Ванны		
	От ТЭЦ	От групп. (кварт.) котельной	Местное	ОтАГВ	Печное		С центр, горячим водоснабж	С газовыми колонками	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
103,9	0	103,9	0	0	0	0	103,9	0	0

Канализация	Газоснабжение		Электро-снабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнали-зация
	Централи-зованное	Жидки м газом		Пасса-жирские	Грузовые				
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
103,9	0	0	103,9	0	0	0	0	0	

V. Техническое описание конструктивных элементов здания

Литера: А Год постройки: 2001 Число этажей: 2

№ п.п.	Наименование	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) конструктивных элементов
1	Фундамент	ж/бетонные сваи
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные
4	чердачные	ж/б плиты
	междуэтажные	ж/б плиты
	подвальные	ж/б плиты
5	Крыша	металлочерепица по обрешетке и стропилам
6	Полы	Линолеум, плитка
7	окна	Стеклопакеты ПВХ, постые деревянные
	двери	Филенчатые, простые, металлические
8	внутренняя	Обои, покраска, побелка.
	наружная	Покраска
9	Печи	
	Калориферное	
	АГВ	
	Другое	
	Отопление	центральное
	Электричество	проводка скрытая
	Водопровод	от городской центральной сети
	Канализация	сброс в городскую сеть
	Гор.водоснабжение	от городской центральной сети
	Ванны	
	Газоснабжение	
	Напольные эл.плиты	есть
	Телефон	есть
	Радио	
	Телевидение	
	Сигнализация	
	Мусоропровод	есть
	Лифт	
	Вентиляция	естественная

VI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей.

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	Стоимость (куб.м.)	Стоимость (кв.м.)	Поправки к стоимости			Площадь (кв.м.)	Объем (куб.м)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа (%)	Действительная стоимость (руб.)
							Удельный вес	группа капитальности	Стоимость измерителей с поправками					
-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-		-	

VII. Полная и остаточная балансовая стоимость (в рублях)

1	Полная балансовая стоимость	-
2	Остаточная балансовая стоимость	-

VIII. Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Кол-во	Примечания
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план		1	
2	Экспликация		1	

IX. Сведения об исполнителях

Дата записи	Исполнитель	Проверил	
	Ф.И.О.		Подпись
	Коновалов В.В.		

X. Ведомость текущих изменений

№ п.п.	Дата обследования	Содержание изменений	Подпись лица внесшего изм.
1	2	3	4

XI. Особые отметки

	Наименование организации технической инвентаризации, осуществляющей составление технического паспорта	
	Западно - Сибирский филиал ППК «Роскадастр»	
	Лангепасский производственный участок	
	Подпись, печать	Руководитель (Ф.И.О.)
		Коновалов В.В.

М.П.

Паспорт выдан «30» 06 2023 г.

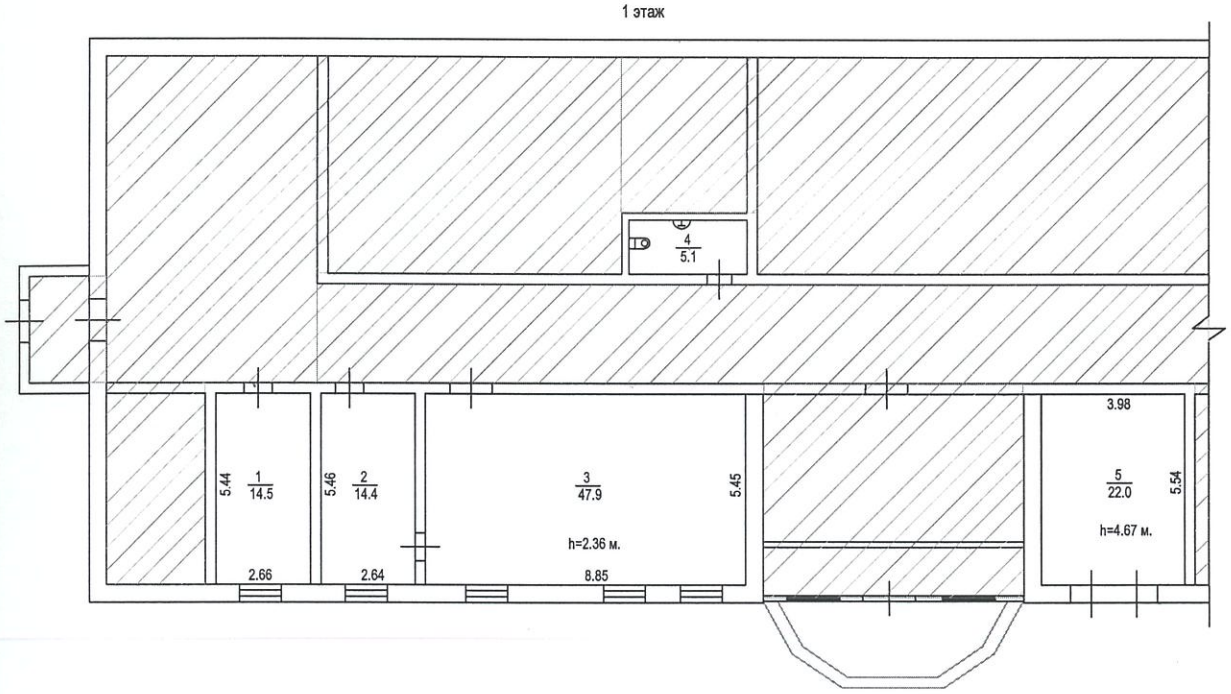
Экспликация к поэтажному плану:

по адресу: г. Покачи, пер. Майский, д.2

Дата записи и литер	этаж	№ помещения	№ помещения по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчёта площади по внутреннему обмеру	Площади по внутреннему обмеру			Высота (м)	Примечан
						полезная (кв.м.)	основная	вспом.		
А 28.06. 2023г.	1		1	Кабинет	2,66*5,44	14,5	14,5			
			2	Кабинет	2,64*5,46	14,4	14,4			
			3	Кабинет	8,85*5,41	47,9	47,9		2,78	
			4	Сан.узел	1,52*3,37	5,1		5,1		
			5	Гараж	3,98*5,54	22,0		22,0	4,67	
					Итого по помещению:	**103,9**	**76,8**	**27,1**		
					Всего по нежилому помещению:	**103,9**	**76,8**	**27,1**		

7

1 этаж



Лангепасский производственный участок З-С филиала ППК "Роскадастр"

Поэтажный план.

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	часть здания: Налоговая инспекция	Лист	1
Руководитель	Коновалов В.В.		30.06.2023г		Листов	1
Техник				Адрес: г. Покачи пер. Майский д.2	Масштаб	

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА.

1. О всех случаях переустройства здания или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местные органы технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

2. В целях учета происшедших изменений на объектах недвижимости после проведения первичной паспортизации, проводится плановая техническая инвентаризация не реже одного раза в пять лет (п. 8 Положения «Об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 4 декабря 2000 г. № 921 и п. 1 Постановления № 141 от 19 марта 2005 г. «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»).

3. Внеплановая техническая инвентаризация объектов учета производится при изменении технических или качественных характеристик объекта учета (перепланировка, реконструкция, переоборудование, возведение, разрушение, изменение уровня инженерного благоустройства, снос), а также при совершении с объектом учета сделок, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации.

4. Стоимость инвентаризационно-технических работ и регистрация происшедших в объектах недвижимости и земельных участках изменений, оплачивается согласно Законодательства Российской Федерации

Пронумеровано

листов

30.06.2023г