Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении продажи посредством публичного предложения - нежилое помещение (часть здания: Налоговая инспекция), РНФИ П13720004092, площадь 103,9 кв.м., кадастровый номер 86:21:0000000:1282, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, пер. Майский, д. 2.

Дата начала приема заявок:	11 ноября 2026 г.	
Дата окончания приема заявок:	14 декабря 2026 г.	
Дата определения участников:	15 декабря 2026г.	
Дата продажи на аукционе:	16 декабря 2026г	10:00 (МСК)

Извещение на www.torgi.gov.ru

Номер процедуры на http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности

– отчет об оценке от 03 июня 2026г №Н-Н-47776/26 *рыночной стоимости нежилое помещение (часть здания: Налоговая инспекция), РНФИ П13720004092, площадь 103,9 кв.м., кадастровый номер 86:21:0000000:1282, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, пер. Майский, д. 2.:*

https://fedresurs.ru/sfactmessages/2b02d809-7181-449a-a679-dcc9bbb6d70a

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения и определения победителя
13. Срок заключения договора купли - продажи имущества
14. Переход права собственности на федеральное имущество
15. Заключительные положения
Приложение 1 (заявка)
Приложение 2 (договор купли - продажи)
Приложение 3 (форма описи)

1. Основные понятия

Имущество (лоты) продажи (объекты) – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли - продажи имущества(далее – Имущество).

Лот – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

Предмет продажи имущества посредством публичного предложения – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота.

Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Продавец – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Организатор – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – Участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для

защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно - телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт Росимущества в сети Интернет www.rosim.ru, сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети Интернет.

2. Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- приказа Росимущества от 14.12.2023 №255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24.03.2020 №75 утратившим силу»;
- распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 – 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2026 №817 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2025 №577-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Положением о Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области,

Ханты – Мансийском автономном округе – Югре, Ямало – Ненецком автономном округе, утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 No131 «Об утверждении положений о территориальных органах Федерального агентства по управлению государственным имуществом»;

- Письмом Росимущества «О направлении распоряжения Росимущества No1399-р от 05.06.2026» от 09.06.2026 No04/29906;
- распоряжением МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе-Югре, Ямало - Ненецком автономном округе от 07.09.2026 №72-442-р «О внесении изменений в Распоряжение от 16.06.2026 No72-280-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества - нежилое помещение (часть здания: Налоговая инспекция), РНФИ П13720004092, площадь 103,9 кв.м., кадастровый номер 86:21:0000000:1282, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, пер. Майский, д. 2» в электронной форме;
- изменением в Федеральный закон от 28.11.2025 №425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения о продаже посредством публичного предложения

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе-Югре, Ямало - Ненецком автономном округе от 07.09.2026 №72-442-р «О внесении изменений в Распоряжение от 16.06.2026 No72-280-р «Об условиях приватизации недвижимого имущества - нежилое помещение (часть здания: Налоговая инспекция), РНФИ П13720004092, площадь 103,9 кв.м., кадастровый номер 86:21:0000000:1282, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, пер. Майский, д. 2» в электронной форме.

3.2. Собственник выставляемого на торги Имущества - Российская Федерация.

3.3. Организатор торгов:

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт – http://www.sberbank-ast.ru

3.4. Продавец:

Наименование – МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе – Югре, Ямало - Ненецком автономном округе.

Адрес – Тюменская область, город Тюмень, ул. Володарского, д.10.

Сайт – https://tu72.rosim.ru/

Телефон – 8 (3467) 35-68-21; 8 (3467) 35-60-99.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

– нежилое помещение (часть здания: Налоговая инспекция), РНФИ П13720004092, площадь 103,9 кв.м., кадастровый номер 86:21:0000000:1282, расположенного по адресу: Ханты - Мансийский автономный округ – Югра, г. Покачи, пер. Майский, д. 2».

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Покачи, пер. Майский, д. 2
Площадь объекта (кв. м.):	103,9
Кадастровый номер:	86:21:0000000:1282
Номер РФИ:	П13720004092
Текущее использование:	Не используется
Назначение	Нежилое помещение, часть здания: Налоговая инспекция
Право:	Собственность РФ
Обременения:	Нет
Право устанавливающие документы:	Свидетельство о государственной регистрации №86-01/07-5/2003-196 от 24.09.2003; Выписка из ЕГРН от 10.06.2026г. No КУВИ-001/2026-79057034 Выписка РФИ от 10.06.2026 №338070/1
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия

3.7. **Начальная цена (Лота) установлена Комиссией в размере - 3 648 033** (Три миллиона шестьсот сорок восемь тысяч тридцать три) рубля 00 копеек, с НДС (22%).

3.8. **Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество – **1 824 016,50** (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи шестнадцать) рублей 50 копеек.

3.9. **Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения» 10%) – **364 803,30** (триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот три) рубля 30 копеек.

3.10. **Величина повышения цены («шаг аукциона» (5%)– 182 401,65** (сто восемьдесят две тысячи четыреста один) рубль 65 копеек.

3.11. **Размер задатка** в размере (**10%)-364 803,30** (триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот три) рубля 30 копеек.

3.12. Срок внесения задатка – **с 11.11.2026 по 14.12.202**6 (включительно) и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет оператора электронной площадки **не позднее 14.12.2026.**

3.13. Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

С подробной информацией по перечислению задатка можно ознакомиться на сайте электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/.

3.14. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – МТУ Росимущества ранее, в 2026 году, был проведены следующие процедуры торгов: аукцион, который не состоялся по причине отсутствия заявок (номер процедуры на электронной площадке №SBR012-2606160054, SBR012-2607230016, SBR012-2609070110).

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения

4.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: http://www.sberbank-ast.ru/.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 11 ноября **2026г. в 10:00 по московскому времени.**

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 14 декабря **2026 г. в 10:00 по московскому времени.**

4.4. Дата определения участников: **15 декабря 2026г.**

4.5. Дата, время и срок проведения продажи: **16 декабря 2026 г с 10:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.**

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

6.3.Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заполненной заявкой (Приложение №1) на участие в продаже Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно - цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- **документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц);**
- **согласие на обработку персональных данных, основание Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 26.07.2026);**
- **СНИЛС, основание ч. 2 ст. 19 Закона № 218-ФЗ, Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция), необходимо только при оформлении перехода права собственности.**

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно - цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на торги, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень

государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для оплаты задатка:
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа: задаток для участия в продаже объекта недвижимости, номер процедуры на электронной площадке «Сбербанк-АСТ»_____, без учета НДС. Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в торгах на счет Оператора электронной площадки, является выписка со счета оператора электронной площадки, указанного в данном информационном сообщении;

9.1.4. Информация о внесении претендентом денежных средств в размере задатка либо денежных средств в счет обеспечения участия в торгах направляется оператором электронной площадки продавцу вместе с заявкой участника.

9.2. Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже федерального имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения.

10.1. Информация об организации продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.rosim.ru и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли - продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления от 01.07.2026 №817 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли - продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет https://tu72.rosim.ru/, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8(3467) 356-821.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (3467) 356-821.

11. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный

кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

12.1. Процедура продажи проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

12.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со

всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Срок заключения договора купли - продажи имущества

13.1. Договор купли - продажи имущества заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения **в установленном законодательством порядке не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» протокола об итогах продажи имущества в форме электронного документа.**

Заключение договора проводится с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» путем создания соответствующего обращения в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя» на сайте продавца (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/).

Вход в «Личный кабинет заявителя» осуществляется через авторизацию с помощью «Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций)» (ЕСИА) (далее – сайт «Госуслуги»).

В течение дня, следующего за днем публикации протокола об итогах торгов, покупателю необходимо сформировать обращение об указании услуги по подписанию договора купли-продажи в разделе «Жизненная ситуация» через «Личный кабинет заявителя».

Внимание! Перед направлением обращения просим проверить актуальность паспортных данных, внесенных в соответствующие разделы на сайте «Госуслуги», поскольку они будут использованы при создании обращения и подготовке электронной формы договора купли-продажи.

Для подписания договора купли-продажи потребуется наличие у покупателя электронной подписи или мобильного приложения «Госключ».

В случае технических сбоев в работе государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн» заключение договора проводится на электронной площадке организатора торгов Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли - продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по реквизитам Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению

государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе:

Получатель платежа: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 04671А20810), ИНН 7202198042, КПП 720301001, Счет получателя: 03100643000000016700, Наименование Банка: ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Тюмень, БИК 017102101, Счет банка получателя: 40102810945370000060, КБК 167 1 14 13010 01 6000 410, ОКТМО 71701000, код НПА (указывается в поле 22 «Код» платежного поручения): 0011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли - продажи, а также информация о НДС (НДС 22%) в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, перечисляется оператором электронной площадки на счет Продавца в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли - продажи имущества.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. **На основании п. 3 ст. 164 НК РФ в ред. Налоговая ставка составляет 22%.**

13.7. Денежные средства в счет оплаты НДС *(для физических лиц)* подлежат перечислению по реквизитам Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе:

УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ-ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ) Наименование банка ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г Новосибирск ИНН 7202198042 КПП 720301001 БИК банка 015004950 Корреспондентский счет (ЕКС) 40102810445370000043 Наименование банка ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г Новосибирск Счет получателя Расчетный счет (казначейский счет) 03212643000000015114 Лицевой счет 05671А20810.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС (НДС22%) по договору от_____№_____, сведения о наименовании имущества и Покупателя».

14. Переход права собственности на федеральное имущество

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли - продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора

купли - продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.