ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100147422125100015 от 04.07.2025г., заключенного с **МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по Тюменской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; р.-рублей, т.р. – тысяч рублей, рег.№ - регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 01.12.2026 г., в 10ч.00мин по Московскому времени.

Повторные торги (заложенного недвижимого имущества):

1. Должник: Борисов В.А., собственник: Борисов В.А.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 34,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0215001:3645, г. Тюмень, ул. Медовая, д. 16, кв. 46 (сведения о зарегистрированных лицах - отсутствуют, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.06.2026 - 11 т.р), н/ц: 3136840 р., з-к: 3136 р, код: 0014, **рег.№ 72-012871;**

2. Должник: Яр Н.М., собственник: Яр Н.М.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 16 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0214002:7238 г. Тюмень, ул. Бабарынка, д. 65, кв. 130 (зарегистрированные лица - отсутствуют, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 13.08.2026 - 200 р), н/ц: 927520 р., з-к: 927 р., код: 0014, **рег.№ 72-012873;**

3. Должник: Пахомова В.В., собственник: Пахомова В.В., Пахомов В.Е..
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 50,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219003:4063, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 45А, кв. 151 (зарегистрирован 1 взрослый, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15.05.2026 - отсутствует), н/ц: 4131000 р., з-к: 4131 р., код: 0014, **рег.№ 72-012896;**

4. Должник: Штумф Б.А., собственник: Штумф Б.А.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 20,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0103002:11136, г. Тюмень, ул. Тимофея Чаркова, д. 83, кв. 359 (зарегистрирован 1 взрослый, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 11.08.2026 - 9 т.р), н/ц: 2345205,08 р., з-к: 2345 р., код: 0014, **рег.№ 72-012897;**

5. Должник: Захарова Ж.Л., собственник: Захарова Ж.Л.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 64,6 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0103002:2566, г. Тюмень, ул. Пражская, д. 46, кв. 9 (зарегистрировано 3 взрослых, 1 несовершеннолетний, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 11.08.2026 - 42 т.р), н/ц: 4250000 р., з-к: 4250 р., код: 0014, **рег.№ 72-012898;**

6. Должник: Колесова И.Ю., собственник: Колесова И.Ю.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 39,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0224001:2413, г. Тюмень, с. Антипино, ул. Буденного, д.1, кв. 22 (зарегистрировано 1 взрослый, 2 несовершеннолетних, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15.05.2026 - 13 т.р), н/ц: 2622445,16 р., з-к: 2622 р., код: 0014, **рег.№ 72-012899;**

7. Должник: Скопцов В.В., собственник: Скопцов В.В.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 30,4 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219003:3380, г. Тюмень, ул. Парфенова, д. 40, кв. 28 (сведения о зарегистрированных лицах - отсутствуют, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15.05.2026 - 26 т.р), н/ц: 2298400 р., з-к: 2298 р., код: 0014, **рег.№ 72-012900;**

8. Должник: Лылов П.Н., собственник: Лылов П.Н.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 49,4 кв.м., кадастровый номер: 72:24:0305014:257, г. Тобольск, ул. Октябрьская, д. 57, кв. 14 (зарегистрировано 2 взрослых, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 22.07.2026 - отсутствует)., н/ц: 2392053 р., з-к: 2392 р., код: 0014, **рег.№ 72-012908;**

Первые торги (заложенного недвижимого имущества):

9. Должник: Аминзода К.М., собственник: Аминзода К.М.
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 63,6 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1313002:8580, г. Тюмень, ул. Эльвиры Федоровой, д. 1, корп. 1, кв. 623 (информация о зарегистрированных лицах - отсутствует, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 09.09.2026 - 10 т.р), н/ц: 7168000 р., з-к: 7168 р, код: 0014, **рег.№ 72-013084;**

10. Должник: Делеске К.А., собственник: Делеске К.А.
    Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 64,9 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0215001:3109, г. Тюмень, ул. Александра Федоровича, д.10, кв. 137 (зарегистрированные лица - отсутствуют, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 01.09.2026 - 6 т.р), н/ц: 5608000 р., з-к: 5608 р., код: 0014, **рег.№ 72-013089;**

11. Должник: Тимошенков П.Н., собственник: Тимошенков П.Н.

Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для садоводства и огородничества) площадь 492,00 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1311006:358, здание (жилой дом), площадь 103,7 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1311006:1279, г. Тюмень, территория СОСН Меридиан, ул. Центральная, д 294, н/ц: 1900000 р., з-к: 1900 р., код: 0014, **рег.№ 72-013091;**

12. Должник: Зубицкая А.С., собственник: Зубицкая А.С.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 41,1 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316004:17851, г. Тюмень, ул. Валентины Трофимовой, д.2, корп.1 кв.59 (зарегистрированные лица - отсутствуют, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 15.09.2026 - 3 т.р), н/ц: 4384811,20 р., з-к: 4384 р., код: 0014, **рег.№ 72-013097;**

13. Должник: Лапшин Д.Н., собственник: Лапшин Д.Н.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 46,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218006:15725, г. Тюмень, ул. Карская, д. 25, кв. 23 (зарегистрировано 3 взрослых, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 22.09.2026 - 8 т.р), н/ц: 3671200 р., з-к: 3671 р., код: 0014, **рег.№ 72-013050;**

14. Должник: Михиенко А.А., собственник: Михиенко А.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 58,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218001:24090, г. Тюмень, ул. Новгородская, д. 20, кв.281 (информация о зарегистрированных лицах - отсутствует, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 16.07.2026 - 13 т.р), н/ц: 6648000 р., з-к: 6648 р., код: 0014, **рег.№ 72-013051;**

15. Должник: Князева Р.Р., собственник: Князева Р.Р.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 49,7 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0105002:3416, г Тюмень, ул. Ватутина, д.28, кв. 19 (зарегистрирован 1 взрослый, информация о задолженности по взносам на капитальный ремонт - отсутствует), н/ц: 4088000 р., з-к: 4088 р., код: 0014, **рег.№ 72-013062;**

16. Должник: Рагулина М.А., собственник: Рагулина М.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 53,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0105001:16869, г. Тюмень, ул. Менжинского, д. 60, кв. 25 (зарегистрировано 2 взрослых, 1 ребенок, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 08.09.2026 - 7 т.р), н/ц: 5096000 р., з-к: 5096 р., код: 0014, **рег.№ 72-013063;**

17. Должник: Коваленко Е.А., собственник: Коваленко Е.А.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0221003:31622, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 63Г, кв. 274 (зарегистрировано 2 взрослых, 2 ребенка, начисление взносов на капитальный ремонт по указанному адресу не располагается), н/ц: 8350000 р., з-к: 8350 р., код: 0014, **рег.№ 72-013065;**

18. Должник: Мингазова Г.С., собственник: Мингазова Г.С.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 30,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0106002:7067, г. Тюмень, ул. Судоремонтная, д. 31, кв. 107 (зарегистрирован 1 взрослый, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 07.09.2026 - 10 т.р), н/ц: 2880000 р., з-к: 2880 р., код: 0014, **рег.№ 72-013066;**

19. Должник: Ставров Е.Г., собственник: Ставров Е.Г.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 42,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219001:5455, г Тюмень, ул. Республики, д. 165, кв. 26 (зарегистрирован 1 взрослый, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 14.09.2026 - 19 т.р), н/ц: 3304000 р., з-к: 3304 р., код: 0014, **рег.№ 72-013067;**

20. Должник: Потапов Д.В., собственник: Потапов Д.В.
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 38,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0221004:3014, г Тюмень, ул. Вербная, д. 9а, кв.10 (зарегистрировано 3 взрослых, 3 ребенка, задолженность по взносам на капитальный ремонт на 14.09.2026 - 19 т.р, н/ц: 2884795,20 р., з-к: 2884 р., код: 0014, **рег.№ 72-013068;**

21. Должник: ООО ДСП "Ямал-Юг", ООО ДСП "Ямал-Юг".
Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, под домом животновода), площадь 492 кв.м., кадастровый номер: 72:06:0502001:154, здание (нежилое), площадь 147,8 кв.м., площадь 147,8 кв.м, кадастровый номер: 72:06:0502001:174, Викуловский р-н, с. Доставалово, ул. Ишимская, д. 21, н/ц: 993348,20 р. (в т.ч. НДС), з-к: 993 р., код: 0014, **рег.№ 72-013137;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 12.11.2026 до 16:00 26.11.2026г.,** используя функционал ЭТП на сайте https://www.fabrikant.ru/. Дата подведения итогов рассмотрения заявок – **30.11.2026г.** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru/ время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Тюменской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.
В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru/.
Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП «Фабрикант»

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.
Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/ в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://profitorgi.ru/

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:
- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;

Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: Получатель: УФК по Новосибирской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 05671А20810), наименование банка получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, № казначейского счета 03212643000000015114, № банковского счета, открытый УФК по Новосибирской области 40102810445370000043, БИК 015004950, ИНН 7202198042, КПП 720301001, ОКТМО 71701000.

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.
- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных». (согласие предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицами или индивидуальными предпринимателями).
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.
Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:
- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;
Для юридических лиц дополнительно:
- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).
Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.
Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.
Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.
Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:
- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;
- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов; - представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. Если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, заявка на участие в торгах не подавалась, также в случае отзыва арестованного имущества с торгов, сумма задатка возвращается после направления заявления о возврате в МТУ Росимущества (г. Тюмень, ул. Володарского, д. 10) или по электронной почте tu72@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, отправив запрос по адресу электронной почты profi_tmn@bk.ru, либо по телефону - 8-982-919-26-99 в рабочие дни с 11-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.