МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

16.11.2026 72-603-р

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об условиях приватизации земельного участка общей площадью 707 кв.м., с кадастровым номером 89:12:110407:1, РФИ П11870003582 и расположенного на нем Объекта незавершенного строительства площадью застройки 682.4 кв.м., с кадастровым номером 89:12:110407:74, РФИ П12870000838, адрес: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон К-1.

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 05.06.2026 №1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола

заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 16.11.2026 года № 72-788, приказываю:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок общей площадью 707 кв.м., с кадастровым номером 89:12:110407:1, РФИ П11870003582 и расположенный на нем Объект незавершенного строительства площадью застройки 682.4 кв.м., с кадастровым номером 89:12:110407:74, РФИ П12870000838, по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Ноябрьск, микрорайон К-1 (Далее – Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества указанного в пункте 1 настоящего Протокола, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. Установить, на основании Отчета Н-48719/26 от 23.09.2026г., начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 4 432 877 (Четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 84 копейки, с НДС 22%.

4. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет 2 216 438 (два миллиона двести шестнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 92 копейки.

5. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Протокола, что составляет 221 643 (двести двадцать одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 89 копеек.

6. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Межрегионального

территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе для размещения информации о проведении продаж.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008BF2E1E4EB984C69C272ABFDDC423E19
Кому выдан: Лейбенков Сергей Николаевич
Действительно: с 28.01.2026 до 23.04.2027

С.Н. Лейбенков