ООО «Профи» ИНН 3000009496, именуемое в дальнейшем Организатором торгов, действующее на основании Договора № 100147422125100015 от 04.07.2025г., заключенного с **МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе**, извещает о проведении торгов в форме аукциона по реализации **арестованного** имущества на основании поручении МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе и уведомлений УФССП России по Тюменской области.

Используемые сокращения: д-к – должник; с-к – собственник; з/у–земельный участок; жил.пом.- жилое помещение; н/п- нежилое помещение; ТС- транспортное средство; пл-площадь; к/н-кадастровый номер; г/н – государственный номер, г.в.- год выпуска; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; пом-помещение; р-н–район; стр-строение; тр–тракт; уч.–участок, корп. – корпус; н/ц- начальная цена; з-к-задаток; р.-рублей, т.р. – тысяч рублей, рег.№ - регистрационный номер поручения.

Торги по следующему имуществу состоятся 17.12.2026 в 10ч.00мин по Московскому времени.

Повторные торги (арестованного не движимого имущества):

1. Должник: ООО "Авангард СК", собственник: ООО "Авангард СК"
   Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 45,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219002:7435, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 42б, кв. 139, (ипотека ФНС, в соответствии с п.2.1 ст.73 Налогового кодекса РФ), н/ц: 8963250 р., з-к: 1344488 р., код: 0001, **рег.№ 72-012655-ГМУ-1;**

2. Должник: ООО "Авангард СК", собственник: ООО "Авангард СК"
   Лот: Машино-место, площадь 22,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219002:7602, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 42б, машино-место 2 (подвал) (ипотека ФНС, в соответствии с п.2.1 ст.73 Налогового кодекса РФ), н/ц: 1060545 р., з-к: 159082 р., код: 0001, **рег.№ 72-012655-ГМУ-2;**

3. Должник: ООО "Авангард СК", собственник: ООО "Авангард СК"
   Лот: Нежилое помещение (кладовая), площадь 3,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0219002:7596, г. Тюмень, ул. Энергетиков, д. 42б, кладовая 96, (ипотека ФНС, в соответствии с п.2.1 ст.73 Налогового кодекса РФ), н/ц: 244290 р., з-к: 36644 р., код: 0001, **рег.№ 72-012655-ГМУ-3;**

4. Должник: Королев В.Л. , собственник: Королев В.Л.
   Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 2206 кв.м., кадастровый номер: 72:08:0201002:563, р-н. Заводоуковский, п. Лебедевка, ул. Вокзальная, 11 (в соответствии с п. 21.1 ст. 26 ФЗ № 218 "О государственной регистрации недвижимости" в ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ данного земельного участка, что является основанием для приостановления процедуры государственной регистрации права собственности. Настоящим участники торгов уведомляются что обязанность по установлению границ земельного участка возложена на победителя аукциона, все расходы на проведение данной процедуры производятся силами и средствами победителя аукциона и МТУ Росимущества не компенсируются), н/ц: 235705 р., з-к: 35356 р., код: 0001, **рег.№ 72-012633;**

5. Должник: ООО "ЭЛЕКТРОСПЕЦСТРОЙ", собственник: ООО "ЭЛЕКТРОСПЕЦСТРОЙ"
   Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 17,5 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0432001:6137, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 117а, гараж 409, н/ц: 445400 р., з-к: 66810 р., код: 0001, **рег.№ 72-012704-ГМУ;**

6. Должник: Каширин В.А. , собственник: Каширин В.А.
   Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 19,2 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:1307, г. Тюмень, ул. Фридриха Энгельса, д.5, пом. 241, н/ц: 230860 р., з-к: 34629 р., код: 0001, **рег.№ 72-012705-ГМУ;**

7. Должник: ООО "Комплекс", собственник: ООО "Комплекс"
   Лот: Земельный участок (земли населенных пунктов, под нежилые строения и сооружения (свинокомплекс), площадь 278406 кв.м., кадастровый номер: 72:09:0201002:209, нежилое здание, площадь 451,8 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:838, стр. 17, нежилое здание, площадь 76,1 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:942, стр. 16, нежилое здание, площадь 3308,9 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:949, нежилое здание, площадь 3305,6 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:950, стр. 5, нежилое здание, площадь 1442,5 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:969, стр. 2, пом. 8, нежилое здание, площадь 1537,8 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:960, стр. 2, пом. 3, нежилое здание, площадь 1375,4 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:955, стр. 2, пом. 11, нежилое здание, площадь 554,8 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:951, стр. 1, пом. 1, нежилое здание, площадь 3307,9 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:956, стр. 6, нежилое здание, площадь 3307,7 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:947, стр. 3, нежилое здание, площадь 1449,8 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:970, стр. 2, пом. 9, нежилое здание, площадь 1456,4 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:971, стр. 2, пом. 10, нежилое здание, площадь 1471,7 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:968, стр. 2, нежилое здание, площадь 1446,2 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:953, стр. 2, пом. 6, нежилое здание, площадь 1458,9 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:944, стр. 2, пом. 7, нежилое здание, площадь 1479,3 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:952, стр. 2, пом. 1, нежилое здание, площадь 41,2 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:963, к.13, нежилое здание, площадь 1600 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:943, стр. 2 пом. 2, нежилое здание, площадь 168 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:1473, стр. 1, пом. 2, нежилое здание, площадь 54,6 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:965, стр. 12, нежилое здание, площадь 41,7 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:964, стр. 8, ежилое здание, площадь 1473,4 кв. м., кадастровый номер: 72:09:0201001:966, стр. 2, пом. 5, сооружение газоснабжения, протяженность 2667 м., кадастровый номер: 72:09:0201002:215, Исетский р-н., с. Шорохово, ул. Рабочая 1, н/ц: 94581718,5 р. **(в т.ч. НДС),** з-к: 14187258 р., код: 0001, **рег.№ 72-012708-ГМУ;**

8. Должник: ООО "КОМПАНИЯ "ЦЕМЕНТСТРОЙ", собственник: ООО "КОМПАНИЯ "ЦЕМЕНТСТРОЙ"
Лот: Жилое помещение (квартира), площадь 57,9 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0106002:12463, г. Тюмень, ул. Газопромысловая, д. 1, корп. 1. кв.67 (на 20.08.26 долг за кап.ремонт отсутствует, информация о зарегистрированных лицах отсутствует), н/ц: 3932695 р., з-к: 589905 р., код: 0001, **рег.№ 72-012707-ГМУ;**

9. Должник: Крапотин А.А. , собственник: Крапотин А.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 25,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0214002:6111, г. Тюмень, ул. Октябрьская, д. 37, стр. 2, гараж 609, н/ц: 390915 р., з-к: 58637 р., код: 0001, **рег.№ 72-012662;**

10. Должник: Юхнова Е.Ю., собственник: Юхнова Е.Ю.
Лот: Нежилое помещение, площадь 14,3 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0428002:14656, г. Тюмень, ул. Московский тракт, д. 87 стр. 2, пом. 9, н/ц: 532270 р., з-к: 79841 р., код: 0001, **рег.№ 72-012136;**

Повторные торги (арестованного движимого имущества):

11. Должник: ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЮМЕНЬЭЛЕКТРОМОНТАЖСЕРВИС", собственник: ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЮМЕНЬЭЛЕКТРОМОНТАЖСЕРВИС"
Лот: Транспортное средство легковой универсал ТОЙОТА Ланд крузер 150 (прадо), 2017 г.в, г/н Т655ХМ72, vin JTEBR3FJ005010672, цвет белый, г. Тюмень, ул. Прокопия Артамонова, д.6, корп.1, н/ц: 3230085 р., з-к: 484513 р., код: 0001, **рег.№ 72-012709-ГМУ;**

12. Должник: ООО "Константа", собственник: ООО "Константа"
Лот: Транспортное средство САМОСВАЛ, 1996 г.в, г/н Е003ОУ72, vin Х0V351300Т3421554, г. Тюмень, ул. Республики, д. 252, корп.2, н/ц: 573461 р. (в т.ч. НДС), з-к: 86019 р., код: 0001, **рег.№ 72-012680;**

13. Должник: Подорога М.В., собственник: Подорога М.В.
Лот: Транспортное средство легковой универсал МАЗДА СХ-5, 2019 г.в, г/н Е453УМ750, vin RUMKE5W7A01044517, возможны скрытые повреждения, трещины на переднем правом крыле, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155, н/ц: 2163250 р., з-к: 324488 р., код: 0001, **рег.№ 72-012677;**

14. Должник: Спартов Ю.Н. , собственник: Спартов Ю.Н.
Лот: Транспортное средство легковой универсал Форд Куга, 2014г.в, г/н А795НС172, vin Z6FAXXESMAEY12987, р-н. Сорокинский, с. Большое Сорокино, ул. Березовая, д.6, н/ц: 801805 р., з-к: 120271 р., код: 0001, **рег.№ 72-012656;**

15. Должник: Востряков В.С., собственник: Востряков В.С.
Лот: Транспортное средство легковой седан Тойота Camry, 2010 г.в., г/н У685ТУ96, VIN XW7BE40K00S021575, г. Тюмень, ул. Старотобольский тр-кт 155, н/ц: 687310р., з-к: 103097 р., код: 0001, **рег.№ 72-012712**

Повторные торги (заложенного движимого имущества):

16. Должник: АО "Специализированное управление природоохранных работ", собственник: АО "Специализированное управление природоохранных работ"
Лот: Транспортное средство легковой автомобиль VOLKSWAGEN 7HM MULTIVAN, 2008 г.в, г/н О665МН72, vin WV2ZZZ7HZ8H168458, по всему кузову следы коррозии и сколы, аккумулятор отсутствует, р-н. Тюменский, рп. Боровский, пер. Кирпичный, д. 1А, н/ц: 1275000 р., з-к: 191250 р., код: 0001, **рег.№ 72-012654-ГМУ;**

17. Должник: Мурычева Е.В. , собственник: Мурычева Е.В.
Лот: Транспортное средство легковой универсал ТОЙОТА RAV4, 2008 г.в, г/н А463АО172, vin JTMKD31V405033658, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д.25, стр.5/3, н/ц: 876350 р., з-к: 131453 р., код: 0001, **рег.№ 72-012635;**

18. Должник: Новоселова Н.Т, собственник: Новоселова Н.Т.
Лот: Транспортное средство легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г.в., г/н Х614КТ72, vin X9FKXXEEBKCY62145, р-н. Ялуторовский, с. Памятное, ул. Фрунзе, д.4Б, н/ц: 459510 р., з-к: 68927 р., код: 0001, **рег.№ 72-012631;**

19. Должник: Павлов О.А., собственник: Павлов О.А.
Лот: Транспортное средство грузовой самосвал ШАКМАН SX3255DR384, 2012 г.в, г/н Т621НУ72, vin LZGJLDR41CX035918, г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 22, н/ц: 1064880 р., з-к: 159732 р., код: 0001, **рег.№ 72-012678;**

20. Должник: ООО "Форттранс", собственник: ООО "Форттранс"
Лот: Транспортное средство грузовой бортовой ГАЗ GAZELLE NEXT, 2021 г.в, г/н У475СЕ72, vin X96A21R32M2846495, г Тюмень, ул Мельникайте, д. 22, н/ц: 1971337 р., **(в т.ч. НДС)** з-к: 295701 р., код: 0001, **рег.№ 72-012679;**

21. Должник: Налобин О.С., собственник: Налобин О.С.
Лот: Транспортное средство легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ ML 350 CDI 4 MATIC, 2012 г.в, г/н Н090ОС72, vin WDC1660231A084643, двигатель в неисправном состоянии, возможны скрытые повреждения, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.8/2, стр.1/2, н/ц: 1495745 р., з-к: 224362 р., код: 0001, **рег.№ 72-012675;**

22. Должник: Толпейкин А.А., собственник: Толпейкин А.А.

Лот: Транспортное средство специализированный пассажирский УАЗ 220695-04, 2019 г.в, г/н А189КЕ172, vin XTT220695L1206499, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д.25, стр.5/3, н/ц: 364310 р., з-к: 54647 р., код: 0001, **рег.№ 72-012676;**

23. Должник: Чаринцев А.С., собственник: Чаринцев А.С.
Лот: Транспортное средство легковой седан KIA RIO, 2021 г.в, г/н А618ТН172, vin Z94C241BBMR243152 (в залоге у 3-его лица, имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю, на 19.06.26 сумма долга 1493879,13р.), г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д.25, стр.5/3, н/ц: 958375 р., з-к: 143756 р., код: 0001, **рег.№ 72-012673;**

24. Должник: Исматов М.Б., собственник Исматов М.Б.
Лот: Транспортное средство легковой седан Фольксваген Пассат 2012 г.в.; г/н Х494НС72, vin WVWZZZ3CZCP057096 , цвет серебристый, возможны скрытые повреждения, г. Тюмень, 1-ый км Старотобольского тракта , д.25, стр.5/3, н/ц: 815490 р., з-к: 122324 р., код: 0001, **рег.№ 72-012672;**

25. Должник: Вахидов А.А., собственник Вахидов А.А.
Лот: Транспортное средство легковой универсал KIA CEED 2021 г.в., г/н У126УХ72, vin XWEH5816BM0011070 , цвет белый, г. Тюмень, 1-ый км Старотобольского тракта, д.25, стр.5/3, н/ц: 1720740 р., з-к: 258111 р., код: 0001, **рег.№ 72-012671;**

26. Должник: Калинина И.И., собственник Калинина И. И.
Лот: Транспортное средство легковой автомобиль МЕРСЕДЕС БЕНЦ Е230 CLASSIC, 1996 г.в.; г/н С210УЕ22, vin WDB2100371A102762, имеется трещина на лобовом стекле, г. Тюмень, ул.Мельникайте, д.110, н/ц: 111690 р., з-к: 16754 р., код: 0001, **рег.№ 72-012658;**

27. Должник: Пожидаев М.А., собственник: Пожидаев М.А.
Лот: Транспортное средство, легковой седан KIA RIO, 2019 г.в, г/н Т413НА72, vin Z94C241BBLR159753, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д. 206, стр.4, н/ц: 625345 р., з-к: 93802 р., код: 0001, **рег.№ 72-012587;**

Первые торги (арестованного недвижимого имущества):

28. Должник: Ахтариев З.З., собственник: Ахтариев З.З.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 555246 кв.м., кадастровый номер: 72:12:1302001:762, Тюменская область, Нижнетавдинский район, 50 м на юго-восток от с. Нижняя Тавда (зарегистрирована аренда ЗУ, по земельному участку проходят Межпоселковый трубопровод газоснабжения и сбросной напорный коллектор), н/ц: 4186600 р., з-к: 627990 р., код: 0001, **рег.№ 72-013087;**

29. Должник: Ахтариев З.З., собственник: Ахтариев З.З.
Лот: Земельный участок (земли сельскохозяйственного назначения, для ведения личного подсобного хозяйства), площадь 277299 кв.м., кадастровый номер: 72:12:1302001:761, Тюменская область, Нижнетавдинский район, 100 м на юго-восток от с. Нижняя Тавда (зарегистрирована аренда ЗУ, по земельному участку проходят Межпоселковый трубопровод газоснабжения и сбросной напорный коллектор) н/ц: 2196200 р., з-к: 329430 р., код: 0001, **рег.№ 72-013088;**

30. Должник: Ведерникова Г.Р., собственник: Ведерникова Г.Р.
Лот: 6/1000 доли в праве на земельный участок (земли населенных пунктов, для размещения объектов хранения легкого автотранспорта) площадь 3857 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0429002:11486, нежилое помещение, площадь 20 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0429002:6161, г. Тюмень, ул. Федюнинского, 10, гараж 245, н/ц: 3361409,44 р., з-к: 504211 р., код: 0001, **рег.№ 72-013090;**

31. Должник: ИП Зозуля В.В., собственник: Зозуля В.В.
Лот: Нежилое здание (гараж), площадь 20 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218004:6566, г. Тюмень, ул. Мельничная, 10, корпус 1, гараж 7 (земельный участок под зданием (гаражом) должнику не принадлежит), н/ц: 732000 р., з-к: 109800 р., код: 0001, **рег.№ 72-013092;**

32. Должник: Захаров А.В., собственник: Захаров А.В.
Лот: Машино-место, площадь 14,6 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316004:3848, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д.60, строение 1, машино-место 228, н/ц: 403800 р., з-к: 60570 р., код: 0001, **рег.№ 72-013104;**

33. Должник: Виссарионова Н.С., собственник: Виссарионова Н.С.
Лот: Нежилое помещение, площадь 2,6 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1316002:8983, г. Тюмень, ул. Широтная, 168, корпус 3, помещение № 13, н/ц: 291100 р., з-к: 43665 р., код: 0001, **рег.№ 72-013109;**

34. Должник: Охременко В.А., собственник: Охременко В.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 23,1 кв.м., кадастровый номер: 72:26:0102002:1306, г.Ялуторовск, ул.Полевая, д.49, бокс 43, н/ц: 274500 р., з-к: 41175 р., код: 0001, **рег.№ 72-013056;**

35. Должник: Соколов С.А., собственник: Соколов С.А.
Лот: Нежилое помещение, площадь 4,0 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0110001:17205, г. Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, д.11, овощехранилище № 96, н/ц: 294300 р., з-к: 44145 р., код: 0001, **рег.№ 72-013069;**

36. Должник: Мартюкова И.В., собственник: Мартюкова И.В.
Лот: Машино-место, площадь 21,0 кв.м., кадастровый номер: 72:17:1313004:25654, Тюменский район, Московское МО, д. Дударева, ул. Сергея Джанбровского, д.6, к.1, машино-место 8, н/ц: 388100 р., з-к: 58215 р., код: 0001, **рег.№ 72-013073;**

37. Должник: Кулинка В.А., собственник: Кулинка В.А.
Лот: Нежилое помещение (гараж), площадь 17,1 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0218006:13807, г.Тюмень, ул.50 лет ВЛКСМ, 123, гараж 35, н/ц: 348100 р., з-к: 52215 р., код: 0001, **рег.№ 72-013075;**

Первые торги (арестованного движимого имущества):

38. Должник: Гильманова И.А., собственник: Гильманова И.А.
Лот: Транспортное средство, легковой ХЕНДЭ КРЕТА, 2016 г.в., г/н С261КУ72, vin Z94G3813DHR019924, г. Тюмень, ул.Одесская, д.1, стр.40, (требуется прекращение записи о залоге автотранспортного средства из реестра уведомлений о залоге движимого имущества), н/ц: 1455000 р., з-к: 218250 р., код: 0001, **рег.№ 72-012877;**

39. Должник: Коршунов А.Н., собственник: Коршунов А.Н.
Лот: Транспортное средство, грузовой бортовой, ГАЗ 330202, 2011 г.в, г/н В684НО174, vin X96330202B2425945, без документов, без ключей, г.Тюмень, ул.Павла Шарова, д.1, корп.1, н/ц: 624000 р., з-к: 93600 р., код: 0001, **рег.№ 72-013110;**

40. Должник: Пономарев П.Ю., собственник: Пономарев П.Ю.
Лот: Транспортное средство, легковой седан, HYUNDAI SOLARIS, 2014 г.в., г/н Р010ОР72, VIN Z94CT41DAFR359322, поврежден передний бампер, мелкие повреждение лакокрасочного покрытия, г.Ишим, ул. Порфирьева. Д.10, н/ц: 663200 р., з-к: 99480 р., код: 0001, **рег.№ 72-013111;**

41. Должник: Пальянова Н.В., собственник: Пальянова Н.В.
Лот: Транспортное средство легковой универсал ЛАДА 219470 ЛАДА ГРАНТА, 2018 г.в, г/н С231РН72, VIN XTA219470K0142534, Казанский р-он, с. Казанское, ул. 50 лет Октября, д.2, н/ц: 533100 р., з-к: 79965 р., код: 0001, **рег.№ 72-013112;**

42. Должник: Перевозкин В.В., собственник: Перевозкин В.В.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал, CHEVROLET GMT360 (TRAILBLAZER), 2008 г.в, г/н В050ТК72, vin XWFDT13S190000004, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155, н/ц: 565000 р., з-к: 84750 р., код: 0001, **рег.№ 72-013053;**

43. Должник: Михай М.В., собственник: Михай М.В.
Лот: Транспортное средство, легковой седан, ТОЙОТА COROLLA, 2007 г.в, г/н Х126УТ72, vin JTNBV56E502062942, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155, н/ц: 541100 р., з-к: 81165 р., код: 0001, **рег.№ 72-013054;**

44. Должник: ООО "Сибирьдорстрой", собственник: ООО "Сибирьдорстрой"
Лот: Транспортное средство, легковой комби (хэтчбек) LADA GRANTA, 2022 г.в, г/н Х193КМ72, VIN XTA219140P0451865, возможны скрытые дефекты, г. Тюмень, ул. Дамбовская, д.47А, н/ц: 584000 р., з-к: 87600 р., код: 0001, **рег.№ 72-013055;**

45. Должник: ООО "Аквамин-Технолоджи", собственник: ООО "Аквамин-Технолоджи"
Лот: Испытательный стенд АСУ УД, производительность 10м3/ч, новый, г.Тюмень, ул.Усиевича, д.16, Сити-Хаус 84, н/ц: 1540000р., з-к: 231000 р., код: 0001, **рег.№ 72-013048;**

46. Должник: Охременко В.А., собственник: Охременко В.А.
Лот: Транспортное средство, легковой РЕНО FLUENCE, 2010 г.в, г/н В395СУ72, vin VF1LZBR0542856414, г. Ялуторовск, ул.Восточная, д.30, н/ц: 507700 р., з-к: 76155 р., код: 0001, **рег.№ 72-013057;**

47. Должник: Выходцев А.А., собственник: Выходцев А.А.
Лот: Транспортное средство, легковой седан LADA VESTA, 2020 г.в, г/н У747КМ72, VIN XTAGFL110LY438043, Викуловский район, с.Викулово, ул.Свободы, д.38, н/ц: 804600 р., з-к: 120690 р., код: 0001, **рег.№ 72-013059;**

48. Должник: Ларин А.В., собственник: Ларин А.В.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал МИЦУБИСИ ПАДЖЕРО IQ, 1991 г.в., г/н У563КЕ72, номер шасси (рамы): V444009135, Викуловский район, с.Коточиги, ул.Юбилейная, д.16, н/ц: 574500 р., з-к: 86175 р., код: 0001, **рег.№ 72-013060;**

49. Должник: ИП Форманчук Е.Л., собственник: Форманчук Е.Л.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал VOLVO XC60, 2020 г.в, г/н Р888РМ72, VIN LYVUZ08ACMB724606, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.57А, н/ц: 3698700 р., з-к: 554805 р., код: 0001, **рег.№ 72-013070;**

50. Должник: Дружинин В.Ф., собственник: Дружинин В.Ф.
Лот: Транспортное средство легковой универсал SSANGYONG ACTYON, 2013 г.в., г/н О246КК72, vin RUMA0A18SD0004397, (пробег 213356 км, без ключей и аккумуляторной батареи), г. Тюмень, ул. Московский тракт, д.88, парковка, н/ц: 880500 р., з-к: 132075 р., код: 0001, **рег.№ 72-013198-ГМУ;**

Первые торги (заложенного движимого имущества):

51. Должник: Грехова Н.М., собственник: Грехова Н.М.
Лот: Транспортное средство, легковой седан, ТОЙОТА КАМРИ, 2015 г.в, г/н А972ЕВ172, vin XW7BKYFK50S101980, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.95, н/ц: 1612100 р., з-к: 241815 р., код: 0001, **рег.№ 72-013096;**

52. Должник: Кодиров Р.К., собственник: Кодиров Р.К.
Лот: Транспортное средство легковой седан ФОРД FOCUS, 2012 г.в, г/н Х802НА72, vin X9FMXXEEBMCC13442, без ключей и документов, повреждение ЛКП у переднего правого колеса и у заднего правого колеса, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д.25, стр.5/3, н/ц: 600900 р., з-к: 90135 р., код: 0001, **рег.№ 72-013095;**

53. Должник: Осоткин Е.А., собственник: Осоткин Е.А.
Лот: Транспортное средство, легковой седан, KIA K5, 2021 г.в, г/н У100СВ72, vin XWEG3414BM0011190, возможны скрытые повреждения, г. Тюмень, 2-й км. Старотобольского тракта, д.8/2, стр.1/2, н/ц: 2228300 р., з-к: 334245 р., код: 0001, **рег.№ 72-013094;**

54. Должник: Бычков А.С., собственник: Бычков А.С.
Лот: Транспортное средство, легковой седан АУДИ А6, 2011 г.в., г/н Х095МА72, VIN WAUZZZ4G2CN030114, вмятина на капоте, поврежден передний бампер, трещина на лобовом стекле, ржавчина по кузову ТС, г. Тюмень, 1-й км. Старотобольского тракта, д.25, стр.5/3, н/ц: 932600 р., з-к: 139890 р., код: 0001, **рег.№ 72-013085;**

55. Должник: Трапезников П.Е., собственник: Трапезников П.Е.
Лот: Транспортное средство, легковой седан KIO RIO, 2011 г.в, г/н А300ВА172, VIN Z94CB41BACR007891, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, д.206 стр.4, н/ц: 550900 р., з-к: 82635 р., код: 0001, **рег.№ 72-013072;**

56. Должник: Кукушкина В.В., собственник: Кукушкина В.В.
Лот: Транспортное средство, легковой БИД QCJ 7160A2 (F-3), 2008 г.в, г/н К676РУ72, vin LGXC16DG980016023, трещина на переднем бампере, трещина на заднем бампере, следы коррозии на заднем левом и правом крыле, на порогах, возможны скрытые повреждения, изъято без ключей и документов, г. Тюмень, ул. Старотобольский тракт, д.155 (имущество реализуется с сохранением залога при переходе прав на имущество от залогодателя - Должника к покупателю, в залоге у третьего лица), н/ц: 181700 р., з-к: 27255 р., код: 0001, **рег.№ 72-013047;**

57. Должник: Збыркота К.С., собственник: Збыркота К.С.
Лот: Транспортное средство, легковой автомобиль ФОРД ФОКУС, 2012 г.в., г/н Х632МХ72, vin X9FKXXEEBKCR69090, показания спидометра 224654 км, Упоровский район, п.Дубровинский, ул.Заречная, д.9/2, н/ц: 716600 р., з-к: 107490 р., код: 0001, **рег.№ 72-013049;**

58. Должник: Харитонова М.С., собственник: Харитонова М.С.
Лот: Транспортное средство, легковой универсал ЛИФАН МАЙВЭЙ, 2018 г.в, г/н Х348КЕ72, vin X9W64408MJ0001748, отсутствует подушка безопасности, со стороны пассажира следы коррозии на крыше багажника, г. Тюмень, ул.Тополиная, д.4, н/ц: 773000 р., з-к: 115950 р., код: 0001, **рег.№ 72-013061;**

59. Должник: ООО "АМ-Групп", собственник: ООО "АМ-Групп"
Лот: Печь для пиццы Энтери-6, Италия, 2012 г.в., г. Тюмень, ул. Энтузиастов, д.79А, н/ц: 80000 р., з-к: 12000 р., код: 0001, **рег.№ 72-013136-1-ГМУ;**

60. Должник: ООО "АМ-Групп", собственник: ООО "АМ-Групп"
Лот: Терминал (рабочее место кассира-моноблок Poscenter Start, 2021 г.в., г. Тюмень, ул. Энтузиастов, д.79А, н/ц: 36667 р., з-к: 5500 р., код: 0001, **рег.№ 72-013136-2-ГМУ;**

61. Должник: ООО "АМ-Групп", собственник: ООО "АМ-Групп"
Лот: Многофункциональное устройство, модель CANON (принтер, сканер, копир, лазерная печать), А4, 2010 г.в., г. Тюмень, ул. Энтузиастов, д.79А, н/ц: 5000 р., з-к: 750 р., код: 0001, **рег.№ 72-013136-3-ГМУ;**

62. Должник: ООО "АМ-Групп", собственник: ООО "АМ-Групп"
Лот: Диван прямой мягкий, 2012 г.в. 160 см, высота 100 см, коричневого цвета, г. Тюмень, ул. Энтузиастов, д.79А, н/ц: 5000 р., з-к: 750 р., код: 0001, **рег.№ 72-013136-4-ГМУ;**

63. Должник: ООО "АМ-Групп", собственник: ООО "АМ-Групп"
Лот: Лавки деревянные 160 см, 2020 г.в. - 2 шт., г.Тюмень, ул.Энтузиастов, д.79А, н/ц: 10000 р., з-к: 1500 р., код: 0001, **рег.№ 72-013136-5-ГМУ;**

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать в электронном виде **с 10:00 12.11.2026 г. до 16:00 14.12.2026 г.,** используя функционал ЭТП на сайте https://www.fabrikant.ru/. Дата подведения итогов рассмотрения заявок **16.12.2026** Время, указанное в информационном сообщении, Московское. На портале https://torgi.gov.ru/ время подачи и рассмотрения заявок, а также время начала проведения торговых процедур указано Астраханское (+1 МСК).

Шаг аукциона для всех лотов составляет 1% от начальной продажной цены. Всё имущество находится на территории Тюменской области. Все лоты имеют ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества,

обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ к покупателю переходит обязательство по оплате расходов на капитальный ремонт, не исполненное предыдущим собственником. Обязательства должника по оплате задолженностей перед коммунальными, энерго и ресурсоснабжающими организациями согласно ст. 210 ГК РФ, к новому собственнику не переходят.

Службой ФССП не предоставлена информация о проживающих в жилых помещениях лицах.

В случае отказа от приватизации, право пользования в квартире может носить бессрочный характер не подлежащий прекращению ни на основании п.4 ст.31 ЖК РФ, ни по ст. 292 ГК РФ, ни по ст. 78 Федерального закона «Об исполнительном производстве.

Торги проходят в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «Фабрикант» (далее – ЭТП) по адресу: https://www.fabrikant.ru/.

Порядок проведения торгов и порядок участия в торгах (в том числе регистрация на ЭТП) регулируется Регламентом ЭТП «Фабрикант». Информация о вознаграждении оператора ЭТП размещена в Регламенте на сайте https://www.fabrikant.ru.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), не относящиеся к кругу лиц, указанных в п.5 ст. 449.1 ГК РФ, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление установленной суммы задатка до наступления даты подведения итогов рассмотрения заявок.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/ в соответствии с аукционной документацией (формами документов), размещенной на сайте https://www.torgi.gov.ru/. Формы документов также размещены на сайте организатора торгов https://profitorgi.ru/

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образцы документов:

- заявку по утвержденной Организатором торгов форме, подписанную собственноручно;
- копию паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента);
- в случае подачи заявки представителем дополнительно; надлежащим образом оформленную доверенность или ее нотариально заверенную копию, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах
- платежное поручение (квитанцию, чек об оплате) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества;

Задаток должен поступить в полном объеме и в срок до даты подведения итогов рассмотрения заявок на следующие реквизиты: Получатель: Получатель: УФК по Новосибирской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 05671А20810), наименование банка получателя: ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г. Новосибирск, № казначейского счета 03212643000000015114, № банковского счета, открытый УФК по Новосибирской области 40102810445370000043, БИК 015004950, ИНН 7202198042, КПП 720301001, ОКТМО 71701000

В отношении заложенного недвижимого имущества при формировании платежного поручения об оплате задатка для участия в торгах в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) необходимо указать код нормативного акта: 0014; в отношении недвижимого незаложенного имущества, движимого заложенного и незаложенного имущества, соответственно, код нормативного акта: 0001. (в случае направления денежных средств на реквизиты отличные от реквизитов, указанных в настоящем извещении, в том числе не указание в платежном поручении в поле «Значение идентификатора начисления» (поле 22 «Код» платежного поручения) соответствующего кода нормативного акта, задаток считается не оплаченным), в назначении платежа указать: «Оплата задатка за участие в торгах по продаже имущества должника _____, рег.№ _____, ФИО участника ____.»; Данные должника и рег.№ заполняются согласно данным из выбранного лота согласно Извещению.

- Согласие на обработку персональных данных в соответствии со 152-ФЗ «О персональных данных». (согласие предоставляется исключительно претендентами, являющимися физическими лицами или индивидуальными предпринимателями).
- Опись представленных документов, подписанная собственноручно претендентом или его уполномоченным представителем.

Для индивидуальных предпринимателей дополнительно:

- свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП;
- выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе;

Для юридических лиц дополнительно:

- копия действующего Устава с изменениями (при их наличии);
- свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ,
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах);
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Копия представляемого документа должна быть отснята строго с оригинала документа, содержать все страницы документа оригинала, должна быть четкой, легко читаемой, включая имеющиеся на них печати, подписи, водяные знаки.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку.

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в аукционе в следующих случаях:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в информационном сообщении о проведении торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка на счет МТУ Росимущества в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства, либо лицо, подавшее заявку на участие в торгах в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права принимать участия в торгах;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

В случае если заявителем предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламента ЭТП. Если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, заявка на участие в торгах не подавалась, также в случае отзыва арестованного имущества с торгов, сумма задатка возвращается после направления заявления о возврате в МТУ Росимущества (г. Тюмень, ул. Володарского, д. 10) или по электронной почте tu72@rosim.ru.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. Согласно ч.6 ст. 448 ГК РФ, в день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней, в соответствии с условиями протокола о результатах торгов должен оплатить стоимость приобретаемого имущества по реквизитам для оплаты задатка, указанным в настоящем извещении. При невнесении денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня проведения торговой процедуры, задаток победителю торгов не возвращается.

На основании Поручения ТУ Росимушества от 05.10.2026 №ДС-12/51897 в целях усиления контроля за процедурой заключения ДКП, установлению прослеживаемости за соблюдением условий заключенных ДКП, а также в целях перевода процесса заключения ДКП в электронный формат с использованием цифровых платформ Росимущества, территориальным органам Росимущества поручается осуществлять заключение ДКП арестованного имущества (за исключением случаев, когда предметом ДКП выступает единый имущественный комплекс), по результатам торговых процедур в соответствии с информационными извещениями, опубликованными после 13.10.2026, исключительно с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в том числе по процедурам, организуемым специализированными организациями. Инструкции по порядку использования сервисов при заключении ДКП и типовой ДКП для размещения в составе информационного извещения прилагаются.

Покупателем арестованного имущества выступает победитель электронных торгов на основании Протокола об итогах (о результатах торгов). Победителем может выступать юр. лицо, физ. лицо, ИП.

Для инициации заключения электронного договора купли-продажи арестованного имущества в Личном кабинете арендатора/заявителя (далее - ЛК) победитель торгов (представитель победителя торгов) формирует заявку на заключение договора и акта приема передачи имущества в МТУ Росимущества – организатора торгов (далее - Продавец).

Для оформления заявки необходимо в ЛК выбрать жизненную ситуацию «Подписать договор по результатам торгов».

После заполнения формы необходимо нажать на кнопку «Подписать и направить». Заявка будет направлена на рассмотрение в Подсистему обработки обращений (далее - ПОО) в соответствующее Территориальное управление РИ.

Статус заявления покупатель может наблюдать в ЛК в пункте меню «Сообщения». В этот раздел будут поступать документы на рассмотрение/подписание, обновляться статусы по мере рассмотрения заявки Продавцом.

Заявки на покупку арестованного имущества в Подсистеме обработки обращений (далее - ПОО) делятся на два вида «Подписание договора купли-продажи арестованного недвижимого имущества» и «Подписание договора купли-продажи арестованного движимого имущества». Срок рассмотрения заявок вышеобозначенных видов – 30 дней.

По истечению 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах торгов в сети Интернет, с победителем торгов заключается договор купли-продажи в электронном виде с использованием государственной информационной системы «Федеральное имущество онлайн», «Личного кабинета арендатора/заявителя» (https://fiol.rosim.gov.ru/mk/), «Подсистема обработки обращений», в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вне зависимости от формы и вида сделки, покупатель оформляет права на движимое и недвижимое имущество, а также на земельные участки самостоятельно и за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

Организатор торгов оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным Законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ, а также Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обязанность по установлению графика осмотра при организации и проведении аукциона по реализации арестованного имущества, равно как обязанность по организации осмотра такого имущества у Организатора торгов, отсутствует.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, порядке их проведения, формами документов можно на сайте www.torgi.gov.ru, также отправив запрос по адресу электронной почты profi_tmn@bk.ru, либо по телефону - 8-982-919-26-99 в рабочие дни с 10-00 до 16-00ч.

При устном и письменном взаимодействии с Организатором торгов заинтересованным лицам необходимо соблюдать правила делового этикета, корректного общения. В противном случае Организатор торгов оставляет за собой право в одностороннем порядке прекратить общение и взаимодействие с данными лицами.