



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

07.10.2026 72-697

П Р О Т О К О Л

Об итогах продажи посредством публичного предложения нежилого помещения площадью 48.4 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0429001:9882, местоположение: Тюменская область, город Тюмень, улица Колхозная, 1а

Основание проведения продажи – распоряжение МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе от 17.07.2026 № 72-358-р «Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 48.4 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0429001:9882, РФИ П13720003972, местоположение: Тюменская область, город Тюмень, улица Колхозная, 1а».

Организатор торгов – закрытое акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

Продавец – МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Форма аукциона (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажу проводит Комиссия по продаже федерального имущества в электронной форме, созданная приказом МТУ Росимущества от 26.06.2025 года № 72-142 (далее – Комиссия), в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Лейбенков С.Н. Руководитель МТУ Росимущества;

Заместитель председателя Комиссии:

Садаева М.С. Начальник отдела приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества МТУ Росимущества;

Члены Комиссии:

Шевалева Н.С.	Начальник отдела правового обеспечения МТУ Росимущества;
Давыденко О.В.	Начальник отдела учета, контроля, содержания имущества государственной казны и регистрации права собственности МТУ Росимущества;
Михайлов К.В.	ВРИО начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе МТУ Росимущества;
Портнова В.Ю.	Заместитель начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре МТУ Росимущества;
Артюшина Т.В.	Главный специалист отдела приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии;

Сведения об Имуществе (лоте) выставляемом торги посредством публичного предложения: нежилое помещение площадью 48.4 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0429001:9882, РФИ П13720003972, местоположение: Тюменская область, город Тюмень, улица Колхозная, 1а. (Далее - Имущество)

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка – sberbank-ast.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 10.09.2026г. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема): 05.10.2026г.

Дата определения участников: 06.10.2026г.

Дата, время и срок проведения аукциона: 07.10.2026г. с 12:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Комиссия рассмотрела заявки и прилагаемые документы в рамках процедуры SBR012-2609090082 на торговой площадке и, установив их соответствие требованиям законодательства РФ, допустила к участию следующих Претендентов:

1. Губогло Роман Петрович, номер заявки 2899;

2. Коркин Алексей Сергеевич, номер заявки 1615;
3. Терсенов Эвклид Одиссеевич, номер заявки 1351;
4. Зиров Олег Робертович, номер заявки 1433;
5. Попков Виталий Леонидович, номер заявки 749.

Решение Комиссии зафиксировано в Протоколе от 06.10.2026 № 72-688 «Об определении участников продажи посредством публичного предложения нежилого помещения площадью 48.4 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0429001:9882, местоположение: Тюменская область, город Тюмень, улица Колхозная, 1а».

07 октября 2026 года в ходе торгов по процедуре №SBR012-2609090082 были поданы участниками следующие ценовые предложения:

Номер процедуры	Номер лота	Начальная цена	Наименование участника	ИНН участника	Предложение о цене	Дата	Ставка принята	Ответ системы
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Попков Виталий Леонидович	723000071577	1983583.25	07.10.2026 14:26:23	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	1907291.59	07.10.2026 14:22:51	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Попков Виталий Леонидович	723000071577	1830999.93	07.10.2026 14:21:36	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	1754708.27	07.10.2026 14:12:12	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Губогло Роман Петрович	723010473606	1678416.61	07.10.2026 14:10:34	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	1602124.95	07.10.2026 14:02:41	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Губогло Роман Петрович	723010473606	1525833.29	07.10.2026 14:01:57	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	1449541.63	07.10.2026 13:57:21	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Губогло Роман Петрович	723010473606	1373249.97	07.10.2026 13:55:47	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	1296958.31	07.10.2026 13:49:45	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Губогло Роман Петрович	723010473606	1220666.65	07.10.2026 13:48:10	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	1144374.99	07.10.2026 13:46:46	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему

								в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Губогло Роман Петрович	723010473606	1068083.33	07.10.2026 13:42:19	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	991791.67	07.10.2026 13:41:38	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Терсенов Эвклид Одиссеевич	720213577080	991791.67	07.10.2026 13:40:35	Нет	07.10.2026 13:40:35.018. Код контроля Л024: Ставка по лоту, не может быть изменена, т.к. она является лучшей
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Губогло Роман Петрович	723010473606	915500.01	07.10.2026 13:39:27	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Коркин Алексей Сергеевич	720312791102	915500.01	07.10.2026 13:38:38	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Зиров Олег Робертович	781019488344	915500.01	07.10.2026 13:36:04	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему
SBR012-2609090082	1	1525833.33	Терсенов Эвклид Одиссеевич	720213577080	915500.01	07.10.2026 13:30:32	Да	Ваша ставка успешно внесена в систему

Комиссия приняла решение о заключении договора купли продажи недвижимого имущества - нежилое помещение площадью 48.4 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0429001:9882, РФИ П13720003972, местоположение: Тюменская область, город Тюмень, улица Колхозная, 1а., с участником торгов - Попковым Виталием Леонидовичем предложившему наибольшую цену лота - **1 983 583 (один миллион девятьсот восемьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек, без НДС.**

Дополнительно к основной сумме подлежит уплате НДС по ставке 22 % в размере 436 388 (четыреста тридцать шесть тысяч триста восемьдесят восемь) рублей 32 копейки, рассчитанный с учётом изменений, внесённых в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли - продажи.

В соответствии с п.21 постановления Правительства Российской Федерации

от 27 августа 2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с учетом внесенных изменений) договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте в сети “Интернет” протокола об итогах аукциона.

При уклонении или отказе покупателя от заключения договора купли-продажи недвижимого имущества в установленный срок, победитель утрачивает право на заключение такого договора и несет имущественную ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Председатель Комиссии:

Лейбенков С.Н.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008BF2E1E4EB984C69C272ABFDDC423E19
Кому выдан: Лейбенков Сергей Николаевич
Действительно: с 28.01.2026 до 23.04.2027

Заместитель председателя Комиссии:

Садаева М.С.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 595339BC8E5AC4C7DD89CB90D0B1BEEF
Кому выдан: Садаева Марина Сергеевна
Действительно: с 15.07.2025 до 08.10.2026

Члены Комиссии:

Портнова В.Ю.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6A9D0ED9401A94CD37EBA39D2E70FE8
Кому выдан: Портнова Вера Юрьевна
Действительно: с 19.12.2025 до 14.03.2027

Шевалева Н.С.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 6FC77239859C3E32CCE672B68679F014
Кому выдан: Шевалева Наталья Сергеевна
Действительно: с 25.12.2025 до 20.03.2027

Давыденко О.В.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B2A94A17A48E97AC521181484F127268
Кому выдан: Давыденко Ольга Владимировна
Действительно: с 12.08.2026 до 05.11.2027

Михайлов К.В.

Артюшина Т.В.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском
автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном
округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1EFD5ADB580692C94CCC3A765ED1185C
Кому выдан: Артюшина Татьяна Валерьевна
Действительно: с 30.09.2025 до 24.12.2026