



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ  
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ  
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)

---

07.10.2026 72-693

## ПРОТОКОЛ

**Об итогах продажи посредством публичного предложения земельного участка площадью 1741 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306001:3885, и расположенного на нем нежилого здания площадью 289,6 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306002:683, по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, д. 55, корпус 3**

**Основание проведения продажи** – распоряжение МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе от 30.07.2026 № 72-384-р «об оценке рыночной стоимости земельного участка площадью 1 741 кв. м (кадастровый номер: 72:26:0306001:3885) с расположенным на нем зданием (столовая) площадью 289,6 кв.м. (кадастровый номер: 72:26:0306002:683) по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул.Бахтиярова, д. 55, корпус 3».

**Организатор торгов** – закрытое акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк – АСТ»).

**Продавец** – МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

**Форма аукциона (способ приватизации)** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

Продажу проводит Комиссия по продаже федерального имущества в электронной форме, созданная приказом МТУ Росимущества от 26.06.2025 года № 72-142 (далее – Комиссия), в следующем составе:

**Председатель Комиссии:**

Лейбенков С.Н.            Руководитель МТУ Росимущества;

**Заместитель председателя Комиссии:**

Садаева М.С.            Начальник отдела приватизации и управления

ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества МТУ Росимущества;

**Члены Комиссии:**

|                |                                                                                                                                                                                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Давыденко О.В. | Начальник отдела учета, контроля, содержания имущества государственной казны и регистрации права собственности МТУ Росимущества;                                                            |
| Михайлов К.В.  | Начальник отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе МТУ Росимущества;        |
| Шевалева Н.С.  | Начальник отдела правового обеспечения МТУ Росимущества;                                                                                                                                    |
| Портова В.Ю.   | Заместитель начальника отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Ханты - Мансийском автономном округе - Югре; |
| Артюшина Т.В.  | Главный специалист эксперт отдела приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества МТУ Росимущества, секретарь Комиссии.                      |

Сведения об Имуществе (лоте) выставляемом на продажу посредством публичного предложения - земельный участок площадью 1741 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306001:3885, РФИ П11720013367, и расположенное на нем нежилое здание площадью 289,6 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306002:683, РФИ П12720000814, по адресу: Тюменская область, город Ялуторовск, ул. Бахтиярова, д. 55, корпус 3.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 08.09.2026г.

Дата и время окончания подачи (приема): 03.10.2026г.

Дата определения участников: 05.10.2026г.

Дата, время и срок проведения торгов: 07.10.2026г. с 12:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

Продажа объекта недвижимого имущества: земельный участок площадью 1741 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306001:3885, РФИ П11720013367, и расположенное на нем нежилое здание площадью 289,6 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306002:683, РФИ П12720000814, по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, д. 55, корпус 3, посредством публичного предложения (номер процедуры на электронной площадке SBR012-2607300169)

признана несостоявшейся в соответствии с пп.а) п.44 Постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» по причине отсутствия заявок.

**Председатель Комиссии:**

Лейбенков С.Н.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 008BF2E1E4EB984C69C272ABFDDC423E19  
Кому выдан: Лейбенков Сергей Николаевич  
Действительно: с 28.01.2026 до 23.04.2027

**Заместитель председателя Комиссии:**

Садаева М.С.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 595339BC8E5AC4C7DD89CB90D0B1BEEF  
Кому выдан: Садаева Марина Сергеевна  
Действительно: с 15.07.2025 до 08.10.2026

**Члены Комиссии:**

Давыденко О.В.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 00B2A94A17A48E97AC521181484F127268  
Кому выдан: Давыденко Ольга Владимировна  
Действительно: с 12.08.2026 до 05.11.2027

Шевалева Н.С.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 6FC77239859C3E32CCE672B68679F014  
Кому выдан: Шевалева Наталья Сергеевна  
Действительно: с 25.12.2025 до 20.03.2027

Портнова В.Ю.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 6A9D0ED9401A94CD37EBA39D2E70FE8  
Кому выдан: Портнова Вера Юрьевна  
Действительно: с 19.12.2025 до 14.03.2027

Михайлов К.В.

Артюшина Т.В.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Межрегионального территориального управления Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 1EFD5ADB580692C94CCC3A765ED1185C  
Кому выдан: Артюшина Татьяна Валерьевна  
Действительно: с 30.09.2025 до 24.12.2026