

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.06.2026, поступившего на рассмотрение 29.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913	
Кадастровый номер:	72:05:1001002:6
Номер кадастрового квартала:	72:05:1001002
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.1994

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Тюменская, р-н Вагайский, с. Вагай, ул. Кооперативная, 1
Площадь:	758 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб.:	544789.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:05:0000000:780, 72:05:1001002:663, 72:05:1001002:1129, 72:05:1001001:469
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения здания
Сведения о кадастровом инженере:	Варакина Ирина Геннадьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.06.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2019; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 05.09.2019 № 402/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области.	
Получатель выписки:		МАНЗЮК ИРИНА НАЗИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ-ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12			
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-04/054/2005-277 21.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

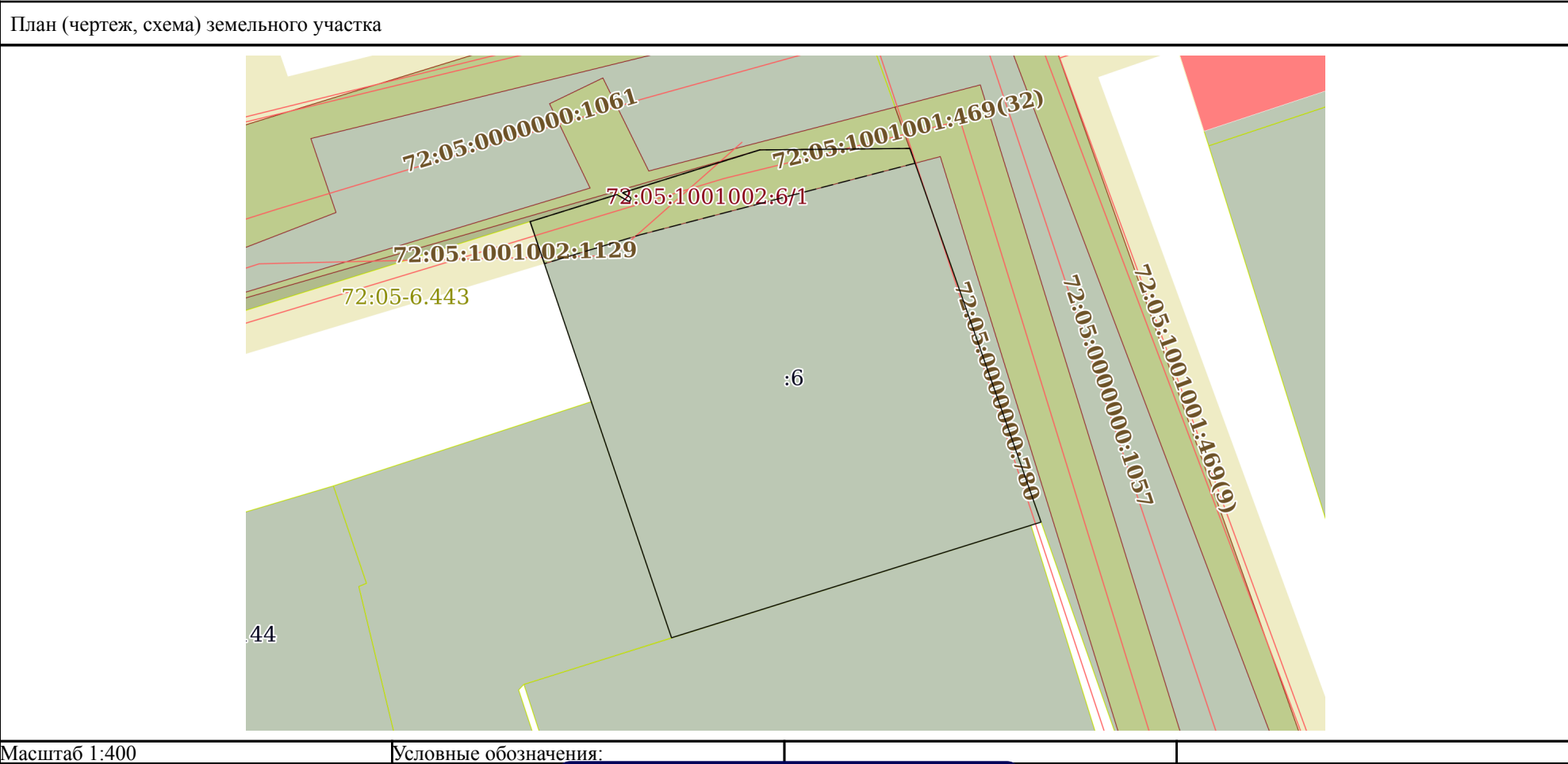
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°41.1´	6.15	данные отсутствуют	72:05:1001002:492	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°9.6´	0.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°26.1´	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°0.0´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	75°57.8´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	63°26.1´	0.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	53°7.8´	0.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	14°2.2´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	26°33.9´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°0.0´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°26.1´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	341°33.9´	0.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	315°0.0´	0.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	300°6.8´	0.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	72°37.7´	9.71	данные отсутствуют	72:05:1001002:492	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	89°26.2´	10.15	данные отсутствуют	72:05:1001002:492	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	160°39.1´	26.77	данные отсутствуют	72:05:1001002:487	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	252°37.0´	26.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	341°13.8´	29.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	72:05:1001002:143, 72:05:1001002:20	Elv.muratova@yandex.ru, АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 2, кв. 36; данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК № 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424640.9	3486574.92	-	0.1
2	424642.73	3486580.79	-	0.1
3	424642.3	3486581.53	-	0.1
4	424642.29	3486581.56	-	0.1
5	424642.29	3486581.6	-	0.1
6	424642.3	3486581.64	-	0.1
7	424642.31	3486581.66	-	0.1
8	424642.34	3486581.7	-	0.1
9	424642.38	3486581.71	-	0.1
10	424642.42	3486581.73	-	0.1
11	424642.46	3486581.73	-	0.1
12	424642.5	3486581.71	-	0.1
13	424642.53	3486581.7	-	0.1
14	424642.56	3486581.67	-	0.1
15	424642.85	3486581.17	-	0.1
16	424645.75	3486590.44	-	0.1
17	424645.85	3486600.59	-	0.1
18	424620.59	3486609.46	-	0.1
19	424612.77	3486584.48	-	0.1
1	424640.9	3486574.92	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 72:05:1001002:6/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:05:1001002:6/1	74	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 05.09.2019 № 402/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.;

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	
		Реестровый номер границы: 72:05-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения: Газопровод; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
29.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87072913			
Кадастровый номер:		72:05:1001002:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 72:05:1001002:6/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424640.9	3486574.92	-	-
2	424642.73	3486580.79	-	-
3	424642.3	3486581.53	-	-
4	424642.29	3486581.56	-	-
5	424642.29	3486581.6	-	-
6	424642.3	3486581.64	-	-
7	424642.31	3486581.66	-	-
8	424642.34	3486581.7	-	-
9	424642.38	3486581.71	-	-
10	424642.42	3486581.73	-	-
11	424642.46	3486581.73	-	-
12	424642.5	3486581.71	-	-
13	424642.53	3486581.7	-	-
14	424642.56	3486581.67	-	-
15	424642.85	3486581.17	-	-
16	424645.75	3486590.44	-	-
17	424645.85	3486600.59	-	-
18	424644.85	3486600.94	-	-
19	424640.02	3486582.39	-	-
20	424638.06	3486575.89	-	-
1	424640.9	3486574.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия