



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2026 72-383-р

**Об условиях приватизации земельного участка площадью 2105 кв.м.,
с кадастровым номером 72:23:0432004:6946, РФИ П11720013538,
и расположенного на нем нежилого здания площадью 429.3 кв.м.,
с кадастровым номером 72:23:0432002:778, П12720001792,
адрес: область Тюменская, город Тюмень, улица Станционная, д. 42.**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 05.06.2026 №1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола

заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 08.07.2026 года № 72-475, приказываю:

1. Приватизировать находящееся в федеральной собственности земельный участок площадью 2105 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432004:6946, РФИ П11720013538, и расположенное на нем нежилое здание площадью 429.3 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432002:778, П12720001792, адрес: область Тюменская, город Тюмень, улица Станционная, д. 42 (Далее – Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества указанного в пункте 1 настоящего Протокола, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании Отчета об оценке №К25-15/07-15/23108-1 от 23.06.2026, начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 6 826 290 (Шесть миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто) рублей 33 копейки, без НДС.

4.1. По итогам проведённых торгов сумма налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате, будет рассчитана исходя из цены продажи Имущества. Размер НДС составит 22 % от указанной цены в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Федерального закона Российской Федерации № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 года.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет 3 413 145 (три миллиона четыреста тринадцать тысяч сто сорок пять) рублей 17 копеек.

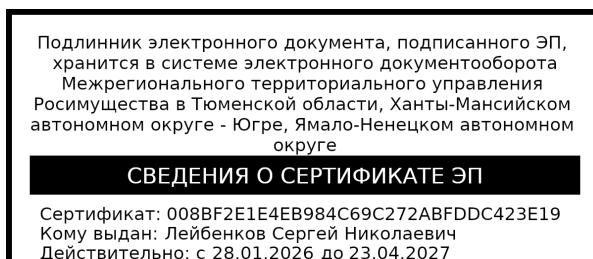
6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере

5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Протокола, что составляет 341 314 (триста сорок одна тысяча триста четырнадцать) рублей 52 копейки.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



С.Н. Лейбенков