



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ,
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСЬИЙСКОМ
АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ)**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.07.2026 72-384-р

**Об условиях приватизации земельного участка площадью 1741 кв.м.,
с кадастровым номером 72:26:0306001:3885, РФИ П11720013367,
и расположенного на нем нежилого здания площадью 289,6 кв.м.,
с кадастровым номером 72:26:0306002:683, РФИ П12720000814, по адресу:
Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, д. 55, корпус 3.**

В соответствии Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», распоряжением Росимущества от 05.06.2026 №1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 №1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026-2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», согласно Положению Межрегиональном территориальном управлении федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23 июня 2023 года № 131, с учетом протокола

заседания Комиссии по определению условий приватизации федерального имущества, подлежащего продаже в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации (далее – Комиссия) от 08.07.2026 года №72-474, приказываю:

1. Приватизировать находящийся в федеральной собственности земельный участок площадью 1741 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306001:3885, РФИ П11720013367, и расположенное на нем нежилое здание площадью 289,6 кв.м., с кадастровым номером 72:26:0306002:683, РФИ П12720000814, по адресу: Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, д. 55, корпус 3 (Далее – Имущество) путем проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. В случае, если продажа Имущества указанного в пункте 1 настоящего Протокола, установленным выше способом будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества единым лотом по минимально допустимой цене.

4. Установить, на основании Отчета №323-82/2025-А от 24.06.2026 г., начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 7 865 563 (Семь миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят три) рублей 00 копеек, без НДС.

4.1. По итогам проведённых торгов сумма налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате, будет рассчитана исходя из цены продажи Имущества. Размер НДС составит 22 % от указанной цены в соответствии с положениями пункта 3 статьи 164 Федерального закона Российской Федерации № 425-ФЗ от 28 ноября 2025 года.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего протокола, что составляет 3 932 781 (три миллиона девятьсот тридцать две тысячи семьсот восемьдесят один) рубль 50 копеек.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего Протокола,

при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего Протокола, что составляет 393 278 (триста девяносто три тысячи двести семьдесят восемь) рублей 15 копеек.

7. Отделу приватизации и управления ФГУП/АО, реализации арестованного, конфискованного и иного имущества разместить настоящее распоряжение в установленном порядке официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском
автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном
округе

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008BF2E1E4EB984C69C272ABFDDC423E19
Кому выдан: Лейбенков Сергей Николаевич
Действительно: с 28.01.2026 до 23.04.2027

С.Н. Лейбенков