

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Тюменской области, Ханты - Мансийском автономном
округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о продаже земельного участка площадью 2105 кв.м., с кадастровым номером
72:23:0432004:6946, и расположенного на нем нежилого здания
площадью 429.3 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432002:778, адрес: область
Тюменская, город Тюмень, улица Станционная, д. 42, в электронной форме на аукционе
с открытой формой подачи предложений о цене**

Дата начала приема заявок:	01.08.2026
Дата окончания приема заявок:	26.08.2026
Дата определения участников:	28.08.2026
Дата продажи на аукционе:	01.09.2026
Извещение на www.torgi.gov.ru	№21000034510000001136
Номер процедуры на http://utp.sberbank-ast.ru/AP	SBR012-2607300135

Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, размещен отчет:

– «Об оценке находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества: земельного участка площадью 2 105 кв.м. (кадастровый номер 72:23:0432004:6946) с расположенным на нем объектом недвижимого имущества — Здание (растворно-бетонный узел) площадью 429,3 кв.м (кадастровый номер 72:23:0432002:778), расположенных по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 42»
<https://fedresurs.ru/sfactmessages/5db108ce-0f74-4335-bd86-aa86ad854930>

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения об аукционе
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукционе
11. Порядок определения участников аукциона
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
14. Переход права собственности на федеральное имущество
15. Заключительные положения

1. Основные понятия

Имущество (лоты) аукциона (объекты) – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи имущества (далее – Имущество).

Лот – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Предмет аукциона – продажа Имущества (лота) аукциона.

Цена предмета аукциона – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

Продавец – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

Организатор – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заявка – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

Аукционная комиссия – комиссия по проведению аукциона, формируемая уполномоченным органом.

Претендент – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

Участник – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

Победитель – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

Единственный участник аукциона - только один Претендент, признанный Участником аукциона.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического

преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Личный кабинет - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Официальные сайты по продаже имущества - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет www.torgi.gov.ru, официальный сайт МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе в сети «Интернет» tu72.rosim.gov.ru, сайт Оператора электронной площадки в сети Интернет (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети Интернет.

2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14.12.2023 № 255 «Об утверждении Регламента по осуществлению мероприятий по приватизации (продаже) федерального имущества с использованием сервиса «Приватизация» и признании приказа Росимущества от 24 марта 2020 г. № 75 утратившим силу»;
- распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»;
- распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.06.2026 г. № 1399-р «О внесении изменений в приложение к распоряжению Росимущества от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025-2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»;
- поручением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 09.06.2026 г. № 04/29906;

- распоряжением МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе об условиях приватизации от 30.07.2026 № 72-383-р;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Сведения об аукционе

3.1. Основание проведения торгов – распоряжение МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе от 30.07.2026 № 72-383-р «Об условиях приватизации земельного участка площадью 2105 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432004:6946, РФИ П11720013538, и расположенного на нем нежилого здания площадью 429.3 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432002:778, П12720001792, адрес: область Тюменская, город Тюмень, улица Станционная, д. 42».

3.2. Собственник выставляемого на торги Имущества - Российская Федерация.

3.3. Организатор торгов:

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>

3.4. Продавец:

Наименование – МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе.

Адрес – Тюменская область, город Тюмень, ул. Володарского, д.10.

Сайт – <https://tu72.rosim.ru/>

Телефон – 8 (3452) 46-22-97.

3.5. Форма аукциона (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене Имущества.

3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:

3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):

– земельный участок площадью 2105 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432004:6946, РФИ П11720013538, и расположенное на нем нежилое здание площадью 429.3 кв.м., с кадастровым номером 72:23:0432002:778, П12720001792, адрес: область Тюменская, город Тюмень, улица Станционная, д. 42.

Характеристика объекта недвижимого имущества (земельный участок):

Наименование:	Земельный участок
Адрес:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Станционная, 42
Площадь объекта (кв. м.):	2105 +/- 16
Кадастровый номер:	72:23:0432004:6946
Номер РФИ:	П11720013538
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность Российской Федерации, регистрация 72:23:0432004:6946-72/041/2024-1 от 17.07.2024
Сведения о том, что земельный участок полностью	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым

расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	номером 72:23-6.1080 от 15.05.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона санитарной охраны третьего пояса (пояс ограничений) установлена для водозабора ПАО "Тюменские моторостроители", расположенного: Тюменская область, г. Тюмень. Граница третьего пояса ЗСО установлена радиусом 2,975 километров от центра водозабора. В границах третьего пояса зоны санитарной охраны шести подземных скважин - источников водоснабжения ПАО "Тюменские моторостроители" устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности согласно пункту 3.2.2 Санитарных правил и норм 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, вид/наименование: Зона санитарной охраны третьего пояса (пояс ограничений) водозабора ПАО "Тюменские моторостроители", расположенная: Тюменская область, тип: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны, номер: б/н, дата решения: 20.04.2018, номер решения: 9-РД, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент недропользования и экологии Тюменской области Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.484 от 18.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.05.2023, номер решения: 339-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 03.08.2023, номер решения: 194/05-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 72:00-6.480 от 15.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий. В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 27, ст. 3932; 2022, № 18, ст. 3010) (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово установлены ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Плеханово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 24.05.2023, номер решения: 339-П, наименование: ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) 2. дата решения: 03.08.2023, номер решения: 194/05-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
---	--

Характеристика объекта недвижимого имущества:

Наименование:	здание
Адрес:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Станционная, д. 42
Площадь объекта (кв. м.):	429.3
Кадастровый номер:	72:23:0432002:778
Номер РФИ:	П12720001792
Назначение	нежилое
Наименование:	Растворно-бетонный узел
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность Российской Федерации, регистрация 72-72-01/117/2008-393 от 16.09.2008
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

3.7. Начальная цена (Лота), установлена Комиссией в размере 6 826 290 (Шесть миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто) рублей 33 копейки, без НДС.

При заключении договора купли продажи будет дополнительно начислена стоимость НДС в размере 22 % на объекты недвижимого имущества, с учетом изменений в части второй Налогового кодекса Российской Федерации, внесенных Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ.

3.8. «Шаг аукциона» (5 % от начальной цены аукциона) в размере – 341 314 (триста сорок одна тысяча триста четырнадцать) рублей 51 копейка.

3.9. Размер задатка (10 % от начальной цены аукциона) в сумме – 682 629 (Шестьсот восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) рублей 03 копейки.

3.10. Срок внесения задатка – с 01.08.2026 г. по 26.08.2026 г. (включительно) и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет оператора электронной площадки не позднее 26.08.2026г.

3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало - Ненецком автономном округе ранее торги не проводились.

4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона

4.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 01.08.2026г. в 12:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 26.08.2026г. в 12:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников: 28.08.2026г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 01.09.2026г. с 12:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в Открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в Открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - Открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением информации, подлежащей размещению в Открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

6.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Подача претендентом заявки на участие в торгах с приложением соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации комплекта документов и оплатой задатка является согласием претендента с условиями, установленными настоящим информационным сообщением.

7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению

7.1. Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (**копии всех страниц**).
- согласие на обработку персональных данных (приложение №1 к информационному сообщению).

7.1.4. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.5. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.8. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.9. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.10. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника.

8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставленное на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

9. Порядок внесения задатка и его возврата.

9.1. Порядок внесения задатка

9.1.1. Настоящее аукционная документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача участником заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на реквизиты оператора электронной площадки: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

9.2 Порядок возврата задатка

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона по продаже федерального имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. При уклонении или отказе лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, указанное лицо утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.5. Ответственность покупателя имущества в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.7. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукцион

10.1. Информация об организации продажи путем проведения аукциона в электронной форме имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети Интернет www.rosim.ru и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- д) согласие на обработку персональных данных (приложение № 3).

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://tu72.rosim.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) и по телефону: 8(3452) 46-22-97.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: 8 (3452) 46-22-97, по адресу электронной почты: t.artyushina@rosim.gov.ru

11. Порядок определения участников аукциона

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о

признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

12. Порядок проведения аукциона и определения победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона.

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ Участников к Закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в Открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в Закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в Открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. В случае, если Заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного имущества.

12.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - Победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если Заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если Заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

12.10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12.11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.13. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона Победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его Победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в Открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

13. Заключение договора купли продажи имущества.

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона в форме электронного документа

не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте в сети “Интернет” протокола об итогах аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель аукциона либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 04671A20810) ИНН 7202198042, КПП 720301001, Счет получателя: 03100643000000016700, Наименование Банка: ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г Тюмень, БИК 017102101, Счет банка получателя: 40102810945370000060, КБК 167 1 14 13010 01 6000 410, ОКТМО 71701000. код НПА (указывается в поле 22 «Код» платежного поручения): 0011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.7. Денежные средства в счет оплаты НДС (*для физических лиц*) подлежат перечислению по реквизитам Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе:

Получатель платежа: УФК ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ-ЮГРЕ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ) Наименование банка ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г Новосибирск ИНН 7202198042 КПП 720301001 БИК банка 015004950 Корреспондентский счет (ЕКС) 40102810445370000043 Наименование банка ОКЦ № 1 СибГУ Банка России//УФК по Новосибирской области, г Новосибирск Счет получателя Расчетный счет (казначейский счет) 03212643000000015114 Лицевой счет 05671A20810, КБК 0.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от _____ № _____, сведения о наименовании имущества и Покупателя».

14. Переход права собственности на федеральное имущество.

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.