

**Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи на аукционе земельного участка площадью 2460 кв.м., кадастровый номер 72:17:1603001:9, месторасположение: Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Питомник для собак, котельная, сторожка, клетки для собак, стая, навес, баня, гараж, теплица, месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1.**

Дата начала приема заявок:	19 марта 2026	
Дата окончания приема заявок:	13 апреля 2026 г.	
Дата определения участников:	14 апреля 2026 г.	
Дата продажи на аукционе:	15 апреля 2026 г.	12:00
Извещение на <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>	№21000034510000001040	
Номер процедуры на <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/AP">http://utp.sberbank-ast.ru/AP</a>	SBR012-2603170188	

Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, размещен отчет:

Отчет об оценке №И-46887/26 находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого и движимого имущества - земельный участок площадью 2460 кв.м. (кад.№72:17:1603001:9) с расположенными на нем нежилыми зданиями (кад.№№ 72:17:1603001:407, 72:17:1603001:728, 72:17:1603001:726, 72:17:1603001:731, 72:17:1603001:729, 72:17:1603001:725, 72:17:1603001:730, 72:17:1603001:727) и теплицей (РНФИ П25840000127), расположенных по адресу: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1.

Ссылка: <https://fedresurs.ru/sfactmessages/499bb7d4-5d62-46ae-b4ac-31c126b1475a>

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения об аукционе
4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов аукциона
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения задатка и его возврата
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставленном на аукционе
11. Порядок определения участников аукциона
12. Порядок проведения аукциона и определения победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
14. Переход права собственности на федеральное имущество
15. Заключительные положения

## 1. Основные понятия

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи имущества(далее – Имущество).

**Лот** – Имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи имущества, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи имущества и другие документы.

**Продавец** – Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе (далее – МТУ Росимущества).

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заявка** – комплект документов, представленный Претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за Имущество на аукционе и определенный в установленном законодательством Российской Федерации порядке для заключения договора купли-продажи имущества с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица,

подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Росимущества в сети Интернет [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), сайт Организатора в сети Интернет (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети Интернет.

## 2. Правовое регулирование

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- приказом Минфина России от 16.08.2024 года № 347 «о включении в перечень федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2024-2026 годы утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.12.2022 года № 553.
- распоряжением МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе от 17.03.2026 года № 72-68-р «Об условиях приватизации земельного участка площадью 2460 кв.м., кадастровый номер 72:17:1603001:9, месторасположение: Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Питомник для собак, котельная, сторожка, клетки для собак, стая, навес, баня, гараж, теплица, месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1».
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### 3. Сведения об аукционе

**3.1. Основание проведения торгов** – распоряжение МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Ямало-Ненецком автономном округе от от 17.03.2026 года № 72-68-р «Об условиях приватизации земельного участка площадью 2460 кв.м., кадастровый номер 72:17:1603001:9, месторасположение: Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Питомник для собак, котельная, сторожка, клетки для собак, стая, навес, баня, гараж, теплица, месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д.Железный перебор, ул.Лесная, дом 1».

**3.2. Собственник выставяемого на торги Имущества** - Российская Федерация.

#### 3.3. Организатор торгов:

Наименование – Закрытое акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (ЗАО «Сбербанк - АСТ»).

Адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, д. 24, стр. 2.

Сайт - <http://www.sberbank-ast.ru>

#### 3.4. Продавец:

**Наименование** – МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе.

Адрес – Тюменская область, город Тюмень, ул. Володарского, д.10.

Сайт – <https://tu72.rosim.ru/>

Телефон – +7 (3452) 46-22-97.

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации)** – продажа путем проведения аукциона в электронной форме.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставяемом на аукционе в электронной форме:**

#### 3.6.1. Наименование выставяемого на продажу Имущества (лота):

– земельный участок площадью 2460 кв.м., кадастровый номер 72:17:1603001:9, месторасположение: Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36, с расположенными на нем объектами недвижимого имущества: Питомник для собак, котельная, сторожка, клетки для собак, стая, навес, баня, гараж, теплица, месторасположение: Тюменская область, Тюменский р-н, д. Железный перебор, ул. Лесная, д.1.

#### Характеристика объекта недвижимого имущества – земельный участок:

Наименование:	Земельный участок
Адрес:	Россия, Тюменская область, р-н Тюменский, д. Железный Перебор, ул. Лесная, дом 1, уч.36
Площадь объекта (кв. м.):	2 460
Кадастровый номер:	72:17:1603001:9
Номер РФИ:	П11720004846
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:9-72/001/2017-1 от 10.02.2017

**Характеристика объектов недвижимого имущества 1:**

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	315,8 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:407
Номер РФИ:	П12720002200
Наименование:	Питомник для собак
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	1996
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72-72-01/245/2008-443 от 28.01.2009
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

**Характеристика объектов недвижимого имущества 2:**

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	34,2 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:728
Номер РФИ:	П12720007682
Наименование:	стая
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:728-72/041/2023-1 от 27.03.2023
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

**Характеристика объектов недвижимого имущества 3:**

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	15,1 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:726
Номер РФИ:	П12720007681
Наименование:	сторожка

Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:726-72/041/2023-1 от 27.03.2023
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

#### Характеристика объектов недвижимого имущества 4:

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	52,9 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:731
Номер РФИ:	П12720007675
Наименование:	гараж
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:731-72/041/2023-1 от 27.03.2023
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

#### Характеристика объектов недвижимого имущества 5:

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	52,4 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:729
Номер РФИ:	П12720007677
Наименование:	навес
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:729-72/041/2023-1 от 27.03.2023

ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

#### Характеристика объектов недвижимого имущества 6:

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	18,4 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:725
Номер РФИ:	П12720007679
Наименование:	котельная
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:725-72/041/2023-1 от 27.03.2023
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

#### Характеристика объектов недвижимого имущества 7:

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	31,9 кв. м.
Кадастровый номер:	72:17:1603001:730
Номер РФИ:	П12720007676
Наименование:	баня
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:730-72/041/2023-1 от 27.03.2023
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

#### Характеристика объектов недвижимого имущества 8:

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	13 кв. м.

Кадастровый номер:	72:17:1603001:727
Номер РФИ:	П12720007678
Наименование:	Клетки для собак
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Собственность 72:17:1603001:727-72/041/2023-1 от 27.03.2023
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны

#### Характеристика объектов недвижимого имущества 9:

Наименование:	здание
Адрес:	Тюменская область, Тюменский район, д. Железный перебор, ул. Лесная, дом 1
Площадь объекта (кв. м.):	— кв. м.
Кадастровый номер:	-
Номер РФИ:	П25840000127
Наименование:	теплица
Назначение	нежилое
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства	Неизв.
Право:	Собственность РФ
Обременения:	не зарегистрированы
Правоустанавливающие документы:	Выписка из РФИ от 270680/1 от 17.03.2026
ОКН:	Не относится к объектам культурного наследия
МЧС:	Не относится к объектам гражданской обороны
Примечание:	(иное движимое имущество, первоначальная стоимость единицы которого меньше 500 тыс.руб.)

3.7. Начальная цена (Лота), установлена Комиссией в размере 10 885 600 (Десять миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС (22%).

3.8. «Шаг аукциона» (величина повышения цены) (5%), в размере – 544 280 (пятьсот сорок четыре тысячи двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

3.9. Размер задатка (10%), в сумме – 1 088 560 (один миллион восемьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

3.10. Срок внесения задатка – с 19.03.2026г. по 13.04.2026г. (включительно) и должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 13.04.2026г.

3.11. Сведения о предыдущих торгах по продаже Имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: МТУ Росимущества ранее, в 2025 году, был проведены

следующие процедуры торгов: аукцион и продажа посредством публичного предложения, которые не состоялись по причине отсутствия заявок (номер процедуры на электронной площадке SBR012-2504230146, SBR012-2507210033).

#### **4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения аукциона**

4.1. Место подачи (приема) заявок: электронная площадка: <http://www.sberbank-ast.ru/>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: 19.03.2026г. в 12:00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 13.04.2026г. в 12:00 по московскому времени.

4.4. Дата определения участников: 14.04.2026г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 15.04.2026г. с 12:00 по московскому времени и до последнего предложения участников.

#### **5.Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **6. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже Имущества на аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от Претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением

Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва Претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в Личный кабинет Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **7. Перечень документов, представляемых участниками торгов, и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с заявкой, преобразованной в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов на участие в аукционе, Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента,

участника, Продавца либо Организатора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между Претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **8. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставяемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) в лице:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **9. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

*Реквизиты для оплаты задатка:*

**Получатель платежа: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 05671А20810), ИНН 7202198042, КПП 720301001, счет получателя 03212643000000016700 в ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г.Тюмень, счет банка получателя 40102810945370000060, БИК 017102101, ОКТМО 71701000, КБК 0.**

**Назначение платежа:** задаток для участия в продаже объекта недвижимости, номер процедуры на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» \_\_\_\_\_, без учета НДС.

При заполнении платежного документа Плательщику необходимо заполнять код НПА (указывается в поле 22 «Код» платежного поручения): 0011.

9.1.2. Задаток вносится единым платежом.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

## **9.2. Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже Имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва Претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.

## **10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на аукцион**

10.1. Информация об организации продажи путем проведения аукциона в электронной форме имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца в сети Интернет [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru) и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Продавца в сети Интернет <https://tu72.rosim.ru/>, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети Интернет Организатора (электронная площадка) и по телефону: +7 (3452) 46-22-97.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в Личный кабинет Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом Имуществе можно ознакомиться по телефону: +7 (3452) 46-22-97.

## **11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## **12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Аукцион считается состоявшимся если принято решение о признании только одного претендента участником,

12.8. Аукцион считается состоявшимся если единственный участник признается победителем торгов в день подведения итогов без подтверждения начальной цены объекта федерального имущества с его стороны.

12.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи,

который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником,

12.13. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.14. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **13. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона по реквизитам Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе:

Получатель платежа: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 04671А20810), ИНН 7202198042, КПП 720301001, Счет получателя: 03100643000000016700, Наименование Банка: ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, г.Тюмень, БИК 017102101, Счет банка получателя: 40102810945370000060, КБК 167 1 14 13010 01 6000 410, ОКТМО 71701000, код НПА (указывается в поле 22 «Код» платежного поручения): 0011.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер договора купли-продажи, а также информация о НДС в назначении платежа.

13.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

13.5. Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества,

не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

13.7. Денежные средства в счет оплаты НДС (*для физических лиц*) подлежат перечислению по реквизитам Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, Ямало-Ненецком автономном округе:

Получатель платежа: Получатель платежа: УФК по Тюменской области (МТУ Росимущества в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, Ямало-Ненецком автономном округе, л/с 05671А20810), ИНН 7202198042, КПП 720301001, Счёт получателя 03212643000000016700, Наименование Банка: ОКЦ № 4 УГУ Банка России//УФК по Тюменской области, г Тюмень, Счет банка получателя 40102810945370000060, БИК 017102101, ОКТМО 71701000, КБК 0.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должно быть указано: «Оплата суммы НДС по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, сведения о наименовании имущества и Покупателя».

#### **14. Переход права собственности на федеральное имущество**

14.1. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты Имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое Имущество на основании договора купли-продажи имущества, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **15. Заключительные положения**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.